

PROJEKTNI ZADATAK
za izradu tehničke dokumentacije za park
„Velika graba“

listopad 2017.

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. CILJEVI
3. LOKACIJA
4. POSTOJEĆE STANJE
 - 4.1. Sadržaji
 - 4.2. Promet
 - 4.3. Zelenilo
 - 4.4. Reljef
5. URBANISTIČKI UVJETI
6. PROJEKTNII PROGRAM
 - 6.1. Sadržaji
 - 6.2. Promet
 - 6.3. Zelenilo
 - 6.4. Voda
 - 6.5. Oblikovanje
7. PROJEKTNII DOKUMENTACIJA

1. UVOD

Ovaj projektni zadatak izrađen je za uređenje parka „Velika graba“ u Sračincu, na lokaciji koja obuhvaća k.č. br. 264/7, 264/8 i dio čestice 265, k.o. Sračinec. Na temelju projektnog zadatka izradit će se urbanističko-arhitektonsko-krajobrazno rješenje i sva potrebna projektna dokumentacija za izvođenje.

2. CILJEVI

Projekt je osmišljen s ciljem da Sračinec dobije suvremeni javni prostor koji će odgovarati potrebama njegovih stanovnika i podići kvalitetu života lokalne zajednice. Od takvog prostora se očekuje da:

- bude kvalitetno, suvremeno i cjelovito oblikovan, naglašenog identiteta s kojim će se stanovnici poistovjetiti i ponositi
- pridonese stvaranju pozitivnog imidža naselja kao modernog i poželjnog mjesta za život i rad
- bude otvoren i pristupačan različitim društvenim skupinama bez obzira na dob i preferencije (djeca, mladi, odrasli, osobe starije životne dobi)
- osigura prostorni i vremenski kontinuitet sadržaja i programa za različite korisnike kroz cijelu godinu
- primjenjuje održiva rješenja (ekološki materijali, održivi izvori energije, racionalna upotreba vode, sadnja autohtonih biljnih vrsta i sl.)

3. LOKACIJA

Područje obuhvaćeno projektnim zadatkom nalazi se uz glavnu prometnicu u naselju Sračinec, uz Varaždinsku ulicu tj. državnu cestu Varaždin-Maribor. Lokacija se nalazi sa sjeverne strane Varaždinske ulice, nasuprot Domu kulture.

Površina obuhvata iznosi približno 20.000,00 m² i nepravilnog je oblika. Sa sjeverne i djelomično s jugoistočne strane omeđena je Vrtinom ulicom. S jugoistočne strane dijelom graniči s privatnim parcelama obiteljskih kuća. S jugozapada je zona obuhvata omeđena Varaždinskom ulicom.



Slika 1. Prikaz zone obuhvata na ortofoto karti

4. POSTOJEĆE STANJE

4.1. Sadržaji

Na lokaciji se nalazi postojeći park – ozelenjena površina na kojoj je smješteno dječje igralište, stol za stolni tenis i golovi za nogomet. Zimi se najstrijmiji dio parka koristi kao sanjkalište. Predviđa se uklanjanje postojećih rekvizita za igru i sportske aktivnosti.

4.2. Promet

Lokacija je dobro prometno povezana i lako je dostupna automobilom, biciklom i pješacima. Pristup lokaciji omogućen je direktno iz Varaždinske ulice. Varaždinska ulica je državna cesta Varaždin-Maribor i na njoj se odvija vrlo gust, brz i bučan promet. Obostrano ima biciklističku stazu, a nogostup je uređen samo s jedne strane (uz Dom kulture). Pristupna cesta iz Varaždinske ulice se račva i dijeli površinu parka na dva veća dijela i manji trokutasti dio u sredini. Pristupna cesta trenutno služi za pristup obiteljskim kućama u Vrtnoj ulici, uz sjeverni rub područja parka. Niti pristupna cesta, niti Vrtna ulica nemaju uređen nogostup kao niti odvodnju oborinskih voda pa se za vrijeme jačih oborina voda zadržava na prometnicama.

4.3. Zelenilo

Predmetno područje obuhvata ozelenjeno je pojedinačnim stablima i grupama stabala bjelogorice i crnogorice. Postojeća vegetacija daje dinamiku prostoru koja proizlazi iz odnosa puno-prazno, osunačano-sjenovito, izloženo-zaklonjeno te je stoga u što većoj mjeri treba zadržati. Dio stabala je u lošem stanju tako da prije projektiranja trebati izraditi evidenciju i valorizaciju postojećih biljnih vrsta te odrediti stabla predviđena za sječu.

4.4. Reljef

Teren je u blagom nagibu te od Varaždinske ulice pada prema sjeveru. Uz Varaždinsku ulicu najviša točka terena je približno na 181.30 m nm, a uz Vrtnu ulicu, sa sjeverne strane najniža točka je približno na 177.20 m nm. Iako blaga, postojeća denivelacija daje karakter prostoru i dio je identiteta predmetne lokacije što se čita i u samom nazivu lokacije „Velika graba“.

5. URBANISTIČKI UVJETI

Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru definirani su Prostornim planom uređenja Općine Sračinec (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 29/02, 29/05 i 07/12).

6. PROJEKTNII PROGRAM

6.1. Sadržaji

Projektni program se temelji na želji da se uredi multifunkcionalna rekreativna parkovna površina sa sadržajima kao što su javne manifestacije, prostor za odmor i boravak na otvorenom, dječja igra, sport, rekreacija i edukacija na otvorenom. Potrebno je formirati

tematske i sadržajne cjeline – zone i pozicionirati ih u krajolik u odnosu na postojeće kvalitetno zelenilo i morfologiju terena:

- zona za održavanje javnih manifestacija
- prostor za odmor
- prostor za piknik
- dječje igralište
- zona za sport i rekreaciju
- skate park
- sanjkalište i adrenalinsko igralište
- edukativni eksponati
- park skulptura od živice

Zona za održavanje javnih manifestacija je zamišljena kao prostor za održavanje već postojećih programa i sadržaja iz života lokalne zajednice kao npr. *Plac na gmajni, Srakarski fašnik, Smotra folkolora* i sl., ali i kao prostor koji će potaknuti kreiranje novih programa npr. održavanje koncerata, predstava, sajмова i radionica na otvorenom. Ovu zonu se preporuča planirati u području uz Varaždinsku ulicu, kao svojevrsni produžetak Doma kulture na otvorenom. Za planirane sadržaje treba predvidjeti natkrivenu pozornicu i nadstrešnicu koja bi omogućila da se dio sadržaja na taj način zaštiti od sunca i kiše.

Prostor za odmor treba planirati u dijelu parka s najatraktivnijim vizurama, na način da se omogući sjedenje i ležanje, samostalno ili u grupi, na suncu i u sjeni.

Prostor za piknik treba planirati kao zonu u pretežno sjenovitom dijelu parka s klupama i stolovima za blagovanje na otvorenom. Također, treba predvidjeti i prostor za roštiljanje. Preporuča se ovu zonu pozicionirati tako da bude u blizini dječjeg igrališta i zone za sport i rekreaciju.

Dječje igralište je namijenjeno mlađem uzrastu djece. Treba ga osmisliti kao prostor koji djecu potiče na aktivnost, interakciju i kreaciju. Potiče se primjena rastresitih materijala poput pijeska, šljunka, vode i dr., koje će djeca koristiti za igru. Također, potrebno je osmisliti i elemente za igru – penjalice, mreže, ljuljačke, tobogane. Treba voditi računa da dio prostora za igru bude na suncu, a dio u sjeni.

U zoni za sport i rekreaciju treba planirati prostor za stolni tenis (nekoliko stolova), igralište za badminton, igralište za odbojku na pijesku i fitnes na otvorenom.

Skate park je sadržaj namijenjen za stariji uzrast djece. Koristit će ga skejteri, roleri i djeca na biciklima i romobilima. Uz njega se može predvidjeti prostor za izradu grafita.

Sanjkalište i adrenalinsko igralište treba planirati u najstrmijem dijelu uz Varaždinsku ulicu kako bi se iskoristio prirodni nagib terena za sanjkanje i postavu velikih tobogana. U tom dijelu, na nižem položenijem terenu treba predvidjeti postavljanje adrenalinskih penjalica, mreža i ljuljački. Ovaj sadržaj treba osmisliti na način da se u što većoj mjeri iskoristi prirodna konfiguracija terena i minimalizira intervencija u prostoru.

Edukativni eksponati su „instalacije“ koje prikazuju zanimljive pojave iz fizike, astronomije, psihologije, geografije i dr. Mogu se osmisliti kao pojedinačni elementi unutar parka smješteni na prikladnom mjestu npr. sunčani sat ili ksilofon, ili pak kao znanstveni park tj. veći broj eksponata raspoređen po parku ili grupiran u jednoj zoni.

Park skulptura od živice je zamišljen kao lokalna specifičnost. Može se formirati vrt s topiarijem kao npr. labirint ili se mogu postaviti pojedinačne skulpture po čitavom parku.

6.2. Promet

Predviđa se zadržavanje tokova kolnog, biciklističkog i pješačkog kretanja u najvećoj mogućoj mjeri. Nova mreža pješačkih (i biciklističkih) staza treba povezati sve sadržajne zone parka u cjelinu. Projektom treba predvidjeti rekonstrukciju postojećih prometnica u zoni obuhvata na način da se kvalitetno riješi kolni, biciklistički i pješački promet, da se osigura približno 30 parkirnih mjesta te da se riješi odvodnja oborinskih voda.

6.3. Zelenilo

Postojeću vegetaciju i morfologiju terena je potrebno zadržati u najvećoj mogućoj mjeri. Krajobrazno uređenje treba temeljiti na autohtonim biljnim vrstama koje su otporne i dobro prilagođene klimatskim prilikama te zahtijevaju nisku razinu održavanja. Prilikom oblikovanja treba voditi računa o kreiranju vizura, oblikovanju scena koje će formirati prostore ugodnog boravka u korelaciji sa sadržajem, kao i o funkcionalnom ozelenjavanju (zaštita od buke, sunca i vjetra). Nadalje, krajobrazno rješenje treba osigurati atraktivnost parka kroz sva godišnja doba odabirom biljnih vrsta s atraktivnom teksturom i bojom lišća, cvatnjom, izgledom grana i kore.

6.4. Voda

Rješenjem je potrebno predvidjeti uvođenje elementa vode u oblikovanje parka na način da voda bude poveznica između različitih sadržajnih zona, a da se oblikuje u korelaciji sa sadržajem npr. fontana, potok, bazen za dječju igru i sl.

6.5. Oblikovanje

Rješenje mora ponuditi kvalitetno, suvremeno i cjelovito oblikovan prostor suvremenog izričaja. Preferira se upotreba ekoloških materijala - prirodni materijali ili materijali koji se recikliraju. Potrebno je sagledati dnevnu i noćnu sliku parka te predvidjeti funkcionalno i dekorativno osvjetljenje prostora.

7. PROJEKTNII DOKUMENTACIJA

Potrebno je osigurati svu projektnu dokumentaciju za dobivanje građevinske dozvole i za izvođenje, i to:

Idejno tehničko rješenje

Izrađuje se na temelju projektnog zadatka. Sadrži osnovnu funkcionalnu i organizacijsku shemu sadržajnih cjelina, prometno rješenje, koncept krajobraznog oblikovanja, osnovne elemente oblikovanja građevina i opreme, osnovne elemente za kvantifikacije (površine, volumeni), koncept rješenja instalacija i podatke o priključenju na infrastrukturu. Na temelju

idejnog tehničkog rješenja potrebno je pribaviti Obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta (popis javnopravnih tijela koja izdaju posebne uvjete).

Glavni projekt

Podrazumijeva razradu idejno tehničkog rješenja svih struka do nivoa potrebnog za dobivanje građevinske dozvole. Glavni projekt mora biti usklađen s posebnim uvjetima javnopravnih tijela. Sadrži grafički i tekstualni dio s proračunima kojima se dokazuju temeljni zahtjevi za građevinu (mehanička otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijena i zdravlje korisnika, sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš, sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe, zaštita od buke, toplinska zaštita i racionalna upotreba energije, održiva uporaba prirodnih izvora).

Projektna dokumentacija izrađuje se po strukama:

- Arhitektonski projekt
- Krajobrazni elaborat
- Projekt konstrukcije
- Projekt vodovoda i kanalizacije
- Projekt elektrotehničkih instalacija
- Projekt prometnih površina
- Geodetski projekt
- Elaborat zaštite od požara

i drugi projekti i elaborati prema potrebi.

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni i cjeloviti za što je odgovoran glavni projektant. Odabrani projektant sudjeluje u ishođenju posebnih uvjeta javnopravnih tijela s kojima mora uskladiti glavni projekt. Temeljem glavnog projekta ishodi se građevinska dozvola, u čemu također sudjeluje odabrani projektant.

Izvedbeni projekt

Izvedbenim projektom detaljno se razrađuje projekt u prikladnom mjerilu, a čine ga:

- Izvedbeni arhitektonski nacrti s detaljima
- Plan sadnje biljnog materijala s detaljima
- Plan oplata
- Nacrti i iskaz armature
- Projekti instalacija

Troškovnik

Obuhvaća izradu troškovnika s količinama i opisom pojedinih stavki radova (bez cijena), s popisom radova prema vrstama i grupama radova te općim i posebnim uvjetima za pojedine vrste radova obuhvaćene izvedbenim projektom i projektom unutarnjeg uređenja prostora.