

Na temelju članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15) i članka 36. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 2. sjednici održanoj dana 27. lipnja 2017. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dječjeg vrtića u Sračincu

Članak 1.

Ovim Zaključkom uređuje se postupak davanja ponude sadašnjem zakupniku poslovnog prostora dječjeg vrtića u vlasništvu Općine Sračinec za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme.

Članak 2.

Dječjem vrtiću „Bambi“, OIB: 80499935276, iz Novog Marofa, Zagorska 71, kao dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora dječjeg vrtića u Sračincu, Dravska 40, smještenom na č.k.br. 1761/1 k.o. Sračinec, daje se ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu postojećeg i dograđenog dijela poslovnog prostora dječjeg vrtića koji sada čini jednu neodvojivu i funkcionalnu cjelinu smještenu na č.k.br. 1761/1 k.o. Sračinec, a koja se sastoji od zatvorenog prostora površine 979m² i otvorenog dvorišnog prostora površine 5.964m², na određeno vrijeme od 5 godina pod slijedećim uvjetima:

- da u poslovnom prostoru obavlja djelatnost predškolskog odgoja,
- da podmiruje sve režijske troškove,
- da plaća troškove redovitog tekućeg održavanja,
- da podmiri troškove popravka kvarova koje je sam prouzročio ili su ih prouzročile osobe koje su se koristile poslovnim prostorom,
- da zadrži postojeću ekonomsku cijenu u iznosu od 1.140,00 kuna,
- da izvrši opremanje poslovnog prostora potrebnom opremom (kuhinja i prostorije za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja) u vlastitom trošku,
- da podmiruje cijenu zakupnine u ukupnom iznosu od 6.500,00 kuna mjesečno.

Članak 3.

Za izvršena ulaganja u opremanje vrtića prema računima dobavljača zakupnik ostvaruje pravo na naknadu uloženi sredstava kroz umanjenje ili oslobađanje od plaćanja zakupnine, a najviše do iznosa od 780.000,00 kuna.

Ukoliko dođe do prijevremenog raskida ugovora ili se za vrijeme trajanja ugovora neće izvršiti povrat uloženi sredstava zakupnik u opremanje poslovnog prostora, Općina Sračinec obvezuje se otkupiti ugrađenu opremu od zakupnika u vrijednost preostalog neamortiziranog iznosa ili će se zakupniku, sukladno odredbama članka 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11 i 64/15), ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

Ukoliko dođe do prijevremenog raskida ugovora od strane zakupnika, isti gubi pravo na povrat uloženi sredstava u opremanje vrtića i ugrađena oprema postaje vlasništvo Općine Sračinec.

Članak 4.

O ponudi iz članka 2. i 3. ovog Zaključka, zakupnik se dužan očitovati pisanim putem u roku od 15 dana od objave ovog Zaključka.

Članak 5.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 372-03/17-01/01

URBROJ: 2186/07-01-02-17-1

SRAČINEC, 27. lipnja 2017. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNICA**

Stanka Miko

