

Na temelju članka 86. st. 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 36. Statuta Općine Sračinec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec, na 12. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015. godine, donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 33/04.), (u daljnjem tekstu: Odluka).

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za stavljanje Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I-Sračinec izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu, te postupak stavljanja izvan snage.

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I-Sračinec (u daljnjem tekstu: Plan) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. – u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 4.

Nositelj izrade stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke je Jedinostveni upravni odjel Općine Sračinec.

III. OBUHVAT I OCJENA STANJA U OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE SRAČINEC

Članak 5.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a, površine cca 10 ha, planirane su zone gospodarske namjene u vidu proizvodne namjene, javne zelene površine, zaštitne zelene površine, vodena površina, prometni koridori u vidu sabirnih i ostalih ulica, te pješačkih staza, kao i koridori potrebne komunalne infrastrukture.

U pretežitom području obuhvata UPU-a, koji se odnosi na zone gospodarske namjene, izvršeno je parceliranje u svrhu formiranja građevnih parcela koje su u dijelu prodane, odnosno imaju poznate vlasnike.

Od donošenja predmetnog UPU-a došlo je do proširenja vodene površine na veći dio planirane zone javne zelene površine.

Kroz 2. Izmjene i dopune PPUO-a Sračinec (pripremni postupak u tijeku), zadržat će se zone gospodarske namjene u dijelu u kojem su formirane građevne parcele, dok će se zone javne zelene površine i vodene površine prenamijeniti u zonu zelenila, sporta i rekreacije sa pripadajućom vodenom površinom, prema činjeničnim veličinama.

IV. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Donošenje UPU-a donekle se pokazalo opravdanim budući je temeljem istog, u većem dijelu, izvršeno formiranje građevinskih parcela gospodarske namjene, kao i formiranje osnovne mreže prometnica.

Trenutno daljnja provedba ovog Plana nije moguća uslijed povećanja vodene površine i smanjenja zone javne zelene površine, ali i zbog ukazane potrebe za prenamjenom zone javne zelene površine u zonu zelenila, sporta i rekreacije.

Slijedom iznijetog smatra se opravdanim stavljanje izvan snage ovog Plana.

Parcelacija i namjena određena predmetnim Planom, u dijelu obuhvata koji nije realiziran, čini teret u oblikovanju prostora, te je procijenjeno da je opravdano stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec, a da će se svi zahvati u vidu gradnje na definiranim građevnim česticama poduzimati u skladu s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 29/02., 29/05. i 7/12.).

V. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE, DEFINIRANJE FAZA I ROKOVA

Članak 7.

Obzirom da se radi o postupku stavljanja izvan snage Plana za koji su u postupku izrade i donošenja provedene sve faze sukladno zakonskoj regulativi, što podrazumijeva prethodnu i javnu raspravu, neće se prikupljati zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona, ali će se ova Odluka, kao informacija, dostaviti slijedećim tijelima i osobama s javnim ovlastima:

1. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
2. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, 42000 Varaždin,
3. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, 42000 Varaždin,
4. HEP - ODS Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin,
5. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin,
6. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin,
7. MUP, Policijska uprava Varaždinske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42000 Varaždin,
8. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7
 - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
 - b) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
 - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša.

Članak 8.

Ovom Odlukom daju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

- obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Sračinec: min 8 dana prije početka javne rasprave,
- javna rasprava i javni uvid: 10 dana ,
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

U slučaju da iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze postupka stavljanja Plana izvan snage propisano prethodnim stavkom ovog članka.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

VI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 9.

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru obuhvata Plana.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Plana financirat će se iz Proračuna Općine Sračinec za 2015. godinu.

Članak 11.

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.
Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 350-02/15-01/01

URBROJ: 2186/07-01-02-15-1

SRAČINEC, 17. ožujka 2015. godine

