

Na temelju članka 86. st. 3., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) i članka 36. Statuta Općine Sračinec («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec, na 12. sjednici održanoj dana 17. ožujka 2015. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 33/04.), (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 2.**

Ovom Odlukom se utvrđuje pravna osnova za stavljanje Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu, te postupak stavljanja izvan snage.

##### **Članak 3.**

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec (u daljnjem tekstu: Plan) iz članka 1. ove Odluke su članci 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. – u daljnjem tekstu: Zakon).

##### **Članak 4.**

Nositelj izrade stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove Odluke je Jedinostveni upravni odjel Općine Sračinec.

#### **III. OBUHVAT I OCJENA STANJA U OBUHVATU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE SRAČINEC**

##### **Članak 5.**

Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 33/04.)

Unutar obuhvata predmetnog DPU-a, površine 9 ha, planirane su zone stambene namjene, mješovite - pretežito stambene namjene, gospodarske namjene u vidu pretežito uslužne i pretežito trgovačke namjene, javne zelene površine u vidu javnog parka, dječjeg igrališta i odmorišta, zaštitne zelene površine, prometni koridori u vidu sabirnih i ostalih ulica, biciklističkih i pješačkih staza, te koridori potrebne komunalne infrastrukture.

U pretežitom području obuhvata DPU-a izvršeno je, od strane JLS-a, okrupnjavanje zemljišta i njegovo parceliranje u svrhu formiranja građevnih parcela koje su i najvećim dijelom prodane, odnosno imaju poznate vlasnike.

Dio područja obuhvata DPU-a (središnji i jugozapadni dio – zone javnih zelenih površina i zona stambene namjene) u kojem nije izvršeno okrupnjavanje, te adekvatno parceliranje u skladu s predmetnim DPU-om, kroz 2. Izmjene i dopune PPUO-a Sračinec (pripremljeni postupak u tijeku), bit će i nadalje planiran za stambenu namjenu i adekvatne prateće sadržaje koji idu uz istu.

#### **IV. RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE**

##### **Članak 6.**

Donošenje ovog Plana donekle se pokazalo opravdanim budući je temeljem istog, u većem dijelu, izvršeno formiranje građevinskih parcela stambene i mješovite-pretežito stambene namjene, kao i formiranje osnovne mreže prometnica, te izmicanje dalekovoda.

Trenutno daljnja provedba ovog Plana nije moguća uslijed nemogućnosti daljnjeg okrupnjavanja zemljišta pod ekonomski održivim uvjetima u svrhu formiranja građevnih parcela, procjene da je predmetnim Planom definirano previše javnih zelenih površina i novonastale situacije da je izmicanjem dalekovoda moguće formirati građevne parcele na mjestima gdje je Planom bila zabranjena bilo kakva izgradnja.

Slijedom iznijetog smatra se opravdanim stavljanje izvan snage ovog Plana.

Detaljni plan uređenja u vrijeme donošenja, prema tada važećem Zakonu, zamjenjivao je lokacijsku dozvolu za izgradnju svake građevine unutar obuhvata, a danas više nema pravnu snagu navedenog dokumenta, niti važeća zakonska regulativa propisuje takvu vrstu plana.

Parcelacija i namjena određena predmetnim Planom, u dijelu obuhvata koji nije realiziran, čini teret u oblikovanju prostora, te je procijenjeno da je opravdano stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec, a da će se svi zahvati u vidu gradnje na definiranim građevnim česticama poduzimati u skladu s prostorno planskom dokumentacijom šireg područja, odnosno važećim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 29/02., 29/05. i 7/12.).

#### **V. POSTUPAK STAVLJANJA IZVAN SNAGE, DEFINIRANJE FAZA I ROKOVA**

##### **Članak 7.**

Obzirom da se radi o postupku stavljanja izvan snage Plana za koji su u postupku izrade i donošenja provedene sve faze sukladno zakonskoj regulativi, što podrazumijeva prethodnu i javnu raspravu, neće se prikupljati zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona, ali će se ova Odluka, kao informacija, dostaviti slijedećim tijelima i osobama s javnim ovlastima:

1. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
2. HEP - ODS Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
3. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
4. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
5. MUP, Policijska uprava Varaždinske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, A. Cesarca 18, 42000 Varaždin,
6. Upravna tijela Varaždinske županije, Franjevački trg 7
  - a) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
  - b) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije
  - c) Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša

#### **Članak 8.**

Ovom Odlukom daju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku stavljanja Plana izvan snage:

- obavijest javnosti i objava javne rasprave o stavljanju Plana izvan snage u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Sračinec: 8 dana prije početka javne rasprave,
- javna rasprava i javni uvid: 10 dana,
- izrada izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

U slučaju da iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze postupka stavljanja Plana izvan snage propisano prethodnim stavkom ovog članka.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

### **VI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI**

#### **Članak 9.**

U tijeku postupka stavljanja Plana izvan snage ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru obuhvata Plana.

### **VII. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 10.**

Izrada Odluke o stavljanju izvan snage Plana financirat će se iz Proračuna Općine Sračinec za 2015. godinu.

#### **Članak 11.**

Odluka će se objaviti u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.  
Odluka će se dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

## Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**KLASA: 350-02/15-01/01**

**URBROJ: 2186/07-01-02-15-1**

**SRAČINEC, 17. ožujka 2015. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK**  
**Nenad Plantak**

