

TEHNIČKI OPIS

OPĆENITO

Predviđa se energetska obnova - adaptacija zgrade Društvenog doma u Sračincu, Varaždinska 273.

Predviđenim zahvatom mijenja se temeljni zahtjev za građevinu u smislu sigurnosti i pristupačnosti tijekom uporabe te gospodarenja energijom i očuvanja topline, ostali temeljni zahtjevi za građevinu kao i namjena zgrade ostat će nepromijenjeni.

Povećanje tlocrtnih dimenzija zgrade (a samim time i udaljenosti od međa) odnosi se na rekonstrukciju - toplinsku izolaciju vanjskih zidova (10 cm EPS-a), s ciljem zadovoljenja temeljnog zahtjeva gospodarenja energijom i očuvanja topline.

Osim rekonstrukcije vanjskih zidova, ovim zahvatom predviđa se rekonstrukcija dijela krovišta sa limenim pokrovom, te zamjena kompletne vanjske stolarije novom PVC stolarijom.

Također se predviđa adaptacija sporednog ulaza - izvođenje kose rampe te izvođenje nove metalne ograde.

Ostali dijelovi zgrade zadržat će se u postojećem stanju.

Zahvatom se neće utjecati na unutarnji raspored niti na statičku stabilnost zgrade

Svi vanjski zidovi biti će izolirani s vanjske strane, s min. 10 cm ekspaniranog polistirena (EPS-a).

Postojeći prozori i vrata zamijenit će se PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem izo staklom, s Low-E premazom s unutarnje strane te ispunom plinom argonom.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

TEMELJI

Pošto je predmet projekta adaptacija u postojećim gabaritima, postojeći temelji zadržat će se nepromijenjeni.

ZIDOVI

Svi nosivi i pregradni zidovi zadržavaju se u postojećem stanju.

Fasada se izvodi s toplinskom izolacijom ekspanziranim polistirenom EPS debljine min. 10 cm, s tankoslojnom plemenitom žbukom u boji. Sokl (temelji) će se također izolirati s 10 cm EPS-a te završnom obradom sa vodootpornom žbukom teraplak u boji.

PODOVI

Rekonstruirati će se stražnji ulaz u građevinu - izvodi se nova ulazna rampa sa pripadajućom metalnom ogradom, sa završnom oblogom od keramičkih pločica otpornih na smrzavanje, s protukliznom obradom. Oštećene betonske ploče uz ulaz zamijenit će se betonskim tlakavcima.

KROVIŠTE

Krovna konstrukcija će se zadržati postojeća. Predviđena je adaptacija dijela pokrova. Ispod limenog dijela pokrova postavlja se toplinska izolacija od 15 cm kamene vune, uz izmjenu limenih spojeva između limenog pokrova i pokrova od crijeva. Toplinska izolacija učvršćuje se u podgledu sa drvenom konstrukcijom i folijom.

PROZORI I VRATA

Vanjski postojeći otvori će se zamijeniti PVC stolarijom ostakljena s troslojnim IZO-staklom debljine 4+14+4+14+4 mm, punjena plinom argonom, te Low-E premazom s unutarnje strane. Unutarnje i vanjske prozorske klupčice izvode se kao tipske pvc klupčice. Na svim prozorima kao zaštita od sunca predviđene su rolete od alu lamela.

INSTALACIJE

Zgrada je priključena na instalacije el. energije, plina i vodovoda te će se koristiti postojeći priključci, a razvod se neće mijenjati ovim zahvatom.

Sav nastali otpad potrebno je zbrinjavati sa selektivnim odlaganjem u za to predviđene kante te odvozom od strane pravne osobe registrirane za tu djelatnost.

Projektant:

Valentina Fištrek dipl. ing. arh.