

## TEHNIČKI OPIS

### OPĆENITO

Predviđa se energetska obnova - adaptacija zgrade Doma umirovljenika u Sračincu, Dravska ulica 1.

Predviđenim zahvatom mijenja se temeljni zahtjev za građevinu u smislu gospodarenja energijom i očuvanja topline, ostali temeljni zahtjevi za građevinu kao i namjena zgrade ostat će nepromijenjeni.

Povećanje tlocrtnih dimenzija zgrade (a samim time i udaljenosti od međa) odnosi se na rekonstrukciju - toplinsku izolaciju vanjskih zidova (10 cm kamene vune), s ciljem zadovoljenja temeljnog zahtjeva gospodarenja energijom i očuvanja topline.

Osim rekonstrukcije vanjskih zidova, ovim zahvatom predviđa se rekonstrukcija kompletnog krovišta sa pokrovom crijepom ili limenim pokrovom, te zamjena vanjske stolarije novom PVC stolarijom.

Izvode se novi podovi, uključivo s hidro i termoizolacijom i cementnom glazurom.

Izvodi se novi spuštenu strop prvog kata na tipskoj ALU potkonstrukciji sa toplinskom izolacijom od mineralne vune 10 cm.

Ostali dijelovi zgrade zadržat će se u postojećem stanju.

Zahvatom se neće utjecati na unutarnji raspored niti na statičku stabilnost zgrade

Svi vanjski zidovi biti će izolirani s vanjske strane, s min. 10 cm kamene vune. Također se izvodi 4 cm izolacije od XPS-a u podu i 15 cm izolacije od mineralne vune u spuštenu stropu.

Izvodi se nova krovna konstrukcija sa krovnom pokrovom od glinenog crijepa ili valovitog lima.

Postojeći prozori i vrata zamijenit će se PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem izo staklom, s Low-E premazom s unutarnje strane te ispunom plinom argonom.

## KONSTRUKCIJA I MATERIJALI

### TEMELJI

Pošto je predmet projekta adaptacija u postojećim gabaritima, postojeći temelji zadržat će se nepromijenjeni.

### ZIDOVI

Svi nosivi i pregradni zidovi zadržavaju se u postojećem stanju.

Fasada se izvodi s toplinskom izolacijom kamenom vunom debljine min. 10 cm, s tankoslojnom plemenitom žbukom u boji. Sokl (temelji) će se izolirati s 10 cm XPS-a te završnom obradom sa vodootpornom žbukom teraplast u boji.

### PODOVI

Izradit će se nove cementne glazure podova, uključujući novu hidroizolaciju V-4 ljepenkom i termoizolacijom ekstrudiranim polistirenom (XPS) debljine 4 cm.

### STROPOVI

Na stropu prvog kata izvodi se spuštenu strop od gipskartonskih ploča debljine 1,25 cm, s tipskom ALU potkonstrukcijom, i toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 15 cm. Ispod toplinske izolacije obavezna postava parne brane.

### KROVIŠTE

Izvodi se nova krovna konstrukcija. Na krovnu konstrukciju postavljaju se OSB ploče, krovna folija, letve te pokrov crijep ili valoviti lim.

### PROZORI I VRATA

Vanjski postojeći otvori će se zamijeniti PVC stolarijom s ostakljenjem troslojnim IZO-staklom debljine 4+14+4+14+4 mm, punjena plinom argonom, te Low-E premazom s unutarnje strane. Unutarnje i vanjske prozorske klupčice izvode se kao tipske pvc klupčice.

Na svim prozorima kao zaštita od sunca predviđene su rolete od alu lamela.

#### INSTALACIJE

Zgrada je priključena na postojeće instalacije koje se neće mijenjati ovim zahvatom.

Sav nastali otpad potrebno je zbrinjavati sa selektivnim odlaganjem u za to predviđene kante te odvozom od strane pravne osobe registrirane za tu djelatnost.

Projektant:

Valentina Fištrek dipl. ing. arh.