

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) i članka 36. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 12. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine, donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Sračinec i to:

- područja zona Općine, a ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Sračinec i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Sračinec koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Sračinec ne plaća komunalni doprinos na svom području.

## **II. NAČIN OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 4.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### **Članak 5.**

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## **III. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Zone za plaćanje komunalnog doprinosa se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Sračinec utvrđuje se da cijelo područje Općine Sračinec predstavlja jednu zonu.

#### IV. JEDINIČNE VRIJENDOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 7.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine iz prethodnog članka, primjenjuju se prema vrstama građevina kako slijedi:

Rbr.	VRSTA OBJEKTA	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kn/m <sup>3</sup>
1.	<b>STAMBENI</b>	12,00
2.	<b>POSLOVNI</b>	
	A) PROIZVODNI DIO	10,00
	B) TRGOVAČKI, USLUŽNI I KANCELARIJSKI	15,00
	C) UGOSTITELJSKI	15,00
	D) SKLADIŠNI	15,00
	E) KOMBINACIJA (A,B,C,D)	15,00
3.	<b>SKLADIŠTA</b>	15,00
4.	<b>KUĆE ZA ODMOR, KLIJETI I SLIČNO</b>	25,00
5.	<b>OBJEKTI ZA ŠPORT, ŠKOLSTVO I KULTURU</b>	5,00
6.	<b>VJERSKI OBJEKTI</b>	5,00
7.	<b>POMOĆNI OBJEKTI</b>	10,00
8.	<b>GARAŽE</b>	10,00
9.	<b>GRAĐEVINE POLJOPRIVREDNE NAMJENE</b>	1,00

#### V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 8.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 12. ove Odluke počinje teći od dana izvršnosti rješenja Jedinственog upravnog odjela.

Obveznik komunalnog doprinosa može komunalni doprinos platiti jednokratno ili u najviše dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka bez kamata.

##### Članak 9.

U slučaju jednokratne uplate u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja, obveznik komunalnog doprinosa ima pravo na popust visini od 20% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

##### Članak 10.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, iznos prvog obroka mora se platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja. Preostali obroci dospijevaju na naplatu 15-tog u mjesecu, počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Na neisplaćena dva uzastopna obroka komunalnog doprinosa u roku utvrđenom rješenjem, obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode, a ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja u slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa obveznik je u obvezi dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu (solemniziranu) kod javnog bilježnika u iznosu koji pokriva ukupni iznos utvrđenog komunalnog doprinosa s zateznom kamatom, a koji iznos će se odrediti rješenjem o obračunu komunalnog doprinosa.

#### **Članak 11.**

Obvezniku koji ozakonjuje nezakonito izgrađenu zgradu sukladno odredbama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17), rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa odobrava se odgoda plaćanja doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

### **VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

#### **Članak 12.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole.
- po zahtjevu stranke u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

#### **Članak 13.**

Rješenje iz prethodnog članka ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

#### **Članak 14.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

#### **Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

#### **Članak 16.**

Jedinstveni upravni odjel izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način da će obračunati komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje, odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa, u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu temeljem koje je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor, u slučaju iz odredbe stavka 2 ovoga članka, nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

#### **Članak 17.**

Jedinstveni upravni odjel, na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora, poništiti će ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim, ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa, u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

## **Članak 18.**

Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti, jer građenje nije započeto, ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje, koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području iste jedinice lokalne samouprave, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **Članak 19.**

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 20.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

- Općina Sračinec,
- mjesni odbori na području Općine Sračinec,
- trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine Sračinec.

### **Članak 21.**

Na temelju pozitivnog mišljenja Općinskog načelnika, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća, od plaćanja komunalnog doprinosa, mogu se djelomično ili u potpunosti osloboditi investitori vjerskih građevina, građevina socijalnog programa, građevina namijenjenih kulturi, športu i rekreaciji, stambenih građevina u interesu Općine Sračinec (poticana stambena izgradnja) i drugih građevina u interesu gospodarskog razvitka Općine Sračinec.

### **Članak 22.**

Općinski načelnik može od plaćanja komunalnog doprinosa, djelomično u visini do 50% utvrđenog komunalnog doprinosa, na osobni zahtjev osloboditi:

1. hrvatske ratne vojne invalide Domovinskog rata,
2. djecu poginulih hrvatskih branitelja bez roditelja,
3. Hrvatske branitelje iz Domovinskog rata kojima je priznat status branitelja.

## Članak 23.

Podnositelj zahtjeva za djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanje komunalnog doprinosa, dužan je uz zahtjev priložiti dokaze o ispunjavanju uvjeta za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima navedenim u ovoj Odluci.

O potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, općinski načelnik donosi posebno rješenje, te je ono sastavni dio rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko obveznik stječe pravo na djelomično oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa dužan je umanjeni iznos platiti jednokratno, bez mogućnosti ostvarivanja prava na popust iz članka 9. ove Odluke.

## VIII. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS SREDSTAVA ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 24.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, iznos sredstava za koji je investitor oslobođen, namiriti će se iz ostalih prihoda Proračuna Općine Sračinec, koji nisu namjenski.

## IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 25.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 14/13).

### Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**KLASA: 363-02/18-01/01**

**URBROJ: 2186/07-01-02-18-1**

**Sračinec, 18. prosinca 2018. godine**

