

Na temelju članka 95. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 36. Statuta Općine Sračinec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 14/13 i 27/13), Općinsko vijeće Općine Sračinec, na 12. sjednici održanoj dana 18. prosinca 2018. godine donosi

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Sračinec, koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone u Općini Sračinec u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok i način plaćanja komunalne naknade, obveznik plaćanja komunalne naknade, obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Sračinec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade te druga pitanja važna za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća na cijelom području Općine Sračinec i prihod je Proračuna Općine Sračinec.

Komunalna naknada je prihod koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Općinskog vijeća Općine Sračinec koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Sračinec, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

### **II. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

1. stambeni prostor,
2. garažni prostor,
3. poslovni prostor,
4. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti,
5. neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Sračinec i Svibovec Podravski, kao i za nekretnine koje se nalaze izvan građevinskog područja naselja Sračinec i Svibovec Podravski na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Sračinec.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove,
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Sračinec nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### **III. VISINA, NAČIN OBRAČUNA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 6.**

Visina komunalne naknade određuje se ovisno lokaciji nekretnine odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom te vrsti i namjeni nekretnine, objekta ili prostora.

#### **Članak 7.**

Iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. koeficijenta zone ( $K_z$ ),
2. koeficijenta namjene ( $K_n$ ) i
3. vrijednosti boda komunalne naknade ( $B$ ), određene u kunama po četvornome metru ( $m^2$ ) (u nastavku: vrijednost boda).

#### **Članak 8.**

Komunalna naknada za stambeni, poslovni i garažni prostor obračunava se po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN broj 40/97).

Komunalna naknada za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište obračunava se po jedinici stvarne površine.

### **IV. KOEFICIJENTI ZONA ( $K_z$ ) NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC**

#### **Članak 9.**

Obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom u svrhu naplate komunalne naknade na području Općine Sračinec utvrđuje se slijedeće zone za naplatu komunalne naknade s koeficijentima zona ( $K_z$ ) kako slijedi:

- I. zona za naselja Sračinec i Svibovec Podravski s koeficijentom 1,00.

## V. KOEFICIJENTI NAMJENE

### Članak 10.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja i iznosi:

- za stambeni prostor 1,00,
- za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00 ,
- za garažni prostor 1,00,
- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 2,00,
- za poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 2,00,
- za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti 0,20,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05.

## VI. VRIJEDNOST BODA (B)

### Članak 11.

Vrijednost boda (B) odlukom utvrđuje Općinsko vijeće Općine Sračinec do kraja studenog tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu.

Ukoliko Općinsko vijeće Općine Sračinec ne postupi na način iz stavka 1. ovog članka, vrijednost boda za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini se ne mijenja.

## VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 12.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sračinec u skladu s ovom Odlukom i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Sračinec mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. iznos obroka komunalne naknade odnosno mjesečni iznos komunalne naknade,
5. rok za plaćanje iznosa obroka komunalne naknade odnosno mjesečnog iznosa komunalne naknade.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m<sup>2</sup>) površine nekretnine.

## VIII. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 13.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor te neizgrađeno građevinsko zemljište na području Općine Sračinec plaća se tijekom kalendarske godine u dva obroka, s rokovima dospjeća kako slijedi:

- I. obrok za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja tekuće godine, dospijeva 1. srpnja tekuće godine,
- II. obrok za razdoblje od 1. srpnja do 31. prosinca tekuće godine, dospijeva 15. prosinca tekuće godine.

Komunalna naknada za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti te za stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana plaća se u mjesečnim iznosima, najkasnije do 20-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Na dospjeli iznos neplaćene komunalne naknade obveznik plaćanja komunalne naknade plaća zakonsku zateznu kamatu po stopi određenoj važećim propisima.

U slučaju da obveznik ne plati dospjele iznose komunalne naknade ni nakon primljene opomene, izvršno rješenje o komunalnoj naknadi ovršava se u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije propisano drukčije.

## IX. OSLOBAĐANJE OD OBVEZE PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 14.

Plaćanja komunalne naknade oslobođeni su vlasnici odnosno korisnici:

- nekretnina na područjima u Općini Sračinec na kojima ne postoji izgrađen sustav javne vodoopskrbne mreže, odnosno vlasnici ili korisnici građevina koje nemaju mogućnost priključenja na javnu vodoopskrbnu mrežu,
- nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec koje koriste javne ustanove čiji je osnivač Općina Sračinec te neprofitne organizacije sa sjedištem na području Općine Sračinec,
- nekretnina koje se koriste za djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja,
- nekretnina u kojima djeluju ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi čiji je osnivač Općina Sračinec, jedinca područne (regionalne) samouprave odnosno Republika Hrvatska,
- nekretnina koje se koriste za rad općinske uprave Općine Sračinec
- nekretnina koje se koriste za obavljanje vatrogasne djelatnosti,
- nekretnina koje služe vjerskim zajednicama.

Plaćanje komunalne naknade oslobođena su trgovačka društva čiji je osnivač Općina Sračinec i imaju sjedište na području Općine Sračinec.

Iznimno od odredbi stavka 1. i 2. ovog članka komunalna naknada se plaća na nekretnine koje vlasnici odnosno korisnici iz stavka 1. i 2. ovog članka daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

#### **Članak 15.**

Obveze plaćanja komunalne naknade na zahtjev se u cijelosti može osloboditi:

- vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora koji ostvaruje pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja, u skladu s općim aktom Općine Sračinec kojim se uređuje socijalna skrb.
- vlasnik ili korisnik stambenog prostora - hrvatski ratni vojni invalid iz Domovinskog rata i članovi uže obitelji poginuloga, zatočenoga ili nestaloga hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, određeni u skladu sa zakonom kojim se uređuje status hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.
- staračka domaćinstva koja osim prihoda od poljoprivrede nemaju drugih prihoda ili su ti prihodi manji od 500,00 kuna po članu domaćinstva u prethodnoj godini,
- vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora koji su najmanje godinu dana operativni članovi vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Sračinec.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta za oslobodjenje plaćanja komunalne naknade.

#### **Članak 16.**

Zbog slučajeva oslobađanja od obveze plaćanja komunalne naknade predviđene člankom 14. i 15. ove Odluke, manjak prihoda namirit će se u Proračunu Općine Sračinec iz sredstava prihoda od imovine ili prodajom imovine.

#### **Članak 17.**

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi, može se izjaviti žalba upravnom odjelu Varaždinske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

### **X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 18.**

Rješenja donesena sukladno Odluci o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik varaždinske županije", broj 46/09, 10/10 i 28/15), ostaju na snazi do donošenja Rješenja sukladno ovoj Odluci.

## Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik varaždinske županije", broj 46/09, 10/10 i 28/15).

## Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

**KLASA: 363-03/18-01/01**

**URBROJ: 2186/07-01-02-18-1**

**Sračinec, 18. prosinca 2018. godine**

**OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK**

**Domagoj Bačani**

