

## TEHNIČKI OPIS

### OPĆENITO

Na investitorovoj građvini u Svibovcu – Dom kulture Svibovec izvode se radovi redovne obnove i održavanja građevine.

Predmet obnove je prostor u prizemlju građevine te pripadajuće pomoćne prostorije.

U prostorijama se uklanja postojeća unutarnja stolarija, vanjska stolarija, dio pregradnog zida te dio keramičke obloge podova.

Izvodi se novi razvod dijela elektroinstalacija.

Izvodi se novi razvod dijela centralnog grijanja.

Ugrađuje se nova LED rasvjeta.

Ugrađuje se nova vanjska stolarija.

Ugrađuje se nova unutarnja stolarija.

Izvodi se spuštenu strop od gipskartonskih ploča sa ispunom od kamene vune i odvojen parnom branom.

Izvodi se nova obloga podova od keramičkih pločica (dijelom na postojeće obloge a dijelom na cementnu glazuru.

Zidovi i stropovi se nakon toga bojaju, prethodno se obrađuju sa predpremazom za bolje prijanjanje.

Sve ostale unutarnje instalacije se vraćaju u prvobitno stanje nakon radova.

### OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

#### PODOVI

Podovi unutar građevine izvode se sa završnom oblogom iz ker. pločica, ljepljene na postojeće pločice sa prethodnim temeljnim slojem za prijanjanje.

#### IZOLACIJE

U dijelu ravnog stropa polaže se toplinska izolacija – kamena vuna debljine 20,0 cm te parna brana.

#### ZIDOVI

Zidovi se bojaju, prethodno se obrađuju sa predpremazom za bolje prijanjanje.

postojeća dotrajala žbuka se dijelom skida te mijenja sa novom žbukom.

Otvor od postojećih vrata se zazidava pregradnom opekom te žbuka.

## STROPOVI

Stropovi se izvode gipskartonski podgledom koji se gleta i boji poludisperzivnim svijetlim bojama.

## PROZORI I VRATA

Unutarnja stolarija predviđena je kao drvena. Vratna krila su furnirana hrastovim furnirom i premazana bezbojnim lakom. Dovratnici su bojani lazurnim premazom i bezbojnim lakom. Vanjska vrata i prozori su od PVC, boje prema odabiru investitora. Sva vrata i prozori se izvode sa brtvama.

## INSTALACIJE

Postojeći je priključak na komunalnu infrastrukturu – elektro- i hidroinstalacije.

Osvjetljenje i elektro – razvod izvode se u svemu prema specifikaciji u troškovniku. Svi električni vodovi i oprema se izvode zaštićeni od prevelikih toplinskih naprezanja izvedbom automatskih osigurača. Predviđeno osiguranje od udara električne struje sprečavanjem nastanka previsokog napona dodira na uređajima izvedbom automatskog isklapanja napajanja, te spajanjem svih vodljivih dijelova koji mogu doći pod napon na uzemljivač.

Grijanje prostorija u građevini je toplovodnim radijatorima grijanim preko plinskog bojlera. Predviđa se otpajanje te ponovno spajanje trošila – radijatora.

Građevina će se spojiti na postojeći razvod vodovoda.

Sanitarno-fekalne otpadne vode iz sanitarnih čvorova i sanitarnih predmeta, prikupljene postojećim sanitarnim predmetima, te kućnom kanalizacijom u građevini, odvedene su u postojeći razvod.

Projektant:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.

