



do.o. VARAŽDIN
ARHITEKTONSKE DJELATNOSTI
INŽENJERSKE DJELATNOSTI
TEHNIČKO SAVJETOVANJE
ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
OPTUJSKA 99 42000 VARAŽDIN
tel: +38542210608 fax: +38542200606
gsm: +385913693263 OIB: 93492955489
e-mail: cubus@cubus.hr web: www.cubus.hr

Investitor:
OPĆINA SRAČINEC
VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC
OIB: 01126367431

Građevina:
NOGOMETNO IGRALIŠTE

Lokacija:
Dravska ulica, 42209 Sračinec
na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec

T.D.: 2891/2019

Z.O.: 2891/2019

SADRŽAJ: MAPA I

GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURA

GLAVNI PROJEKTANT:
Karlo Fištrek dipl.ing.arh.

PROJEKTANT ARHITEKTURE:
Karlo Fištrek dipl.ing.arh.

DIREKTOR:
Valentina Fištrek dipl.ing.arh.

Varaždin, Veljača, 2019.



OPĆI DIO

SVEUKUPNI POPIS PROJEKATA

MAPA I.

- ARHITEKTONSKI PROJEKT
- CUBUS d.o.o. Varaždin;
- glavni projektant: Karlo Fištrek dipl. ing. arh.
- T. D. 2891/2019
- Z. O. 2891/2019

Glavni projektant:
Karlo Fištrek dipl. ing. arh.



KARLO FIŠTREK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3854

SADRŽAJ PROJEKTA MAPE I.

list br.:

OPĆI DIO.....	1
- SVEUKUPNI POPIS PROJEKATA.....	2
- SADRŽAJ MAPE I.....	3-4
- REGISTRACIJA PRAVNE OSOBE – PROJEKTANTA.....	5
- RJEŠENJE O OVLAŠTENOM ARHITEKTU.....	6
- RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA.....	7-8
TEHNIČKI PRILOZI.....	1
- DOKAZ PRAVA GRAĐENJA.....	2
- IZVOD IZ KATASTRA.....	3
- ELEMENTI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA.....	4
- IZJAVA O USKLADENOSTI SA ZAKONIMA I POSEBNIM PROPISIMA.....	5-6
- PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE.....	7
- MIŠLJENJE O POTREBI ISHOĐENJA AKTA ZA GRAĐENJE.....	8-9

ARHITEKTONSKI PROJEKT

TEHNIČKI DIO PROJEKTA.....	1
- TEKSTUALNI DIO.....	2
- TEHNIČKI OPIS.....	3-4
- ISKAZ PODNE POVRŠINE, KORISNE POVRŠINE I OBUJMA ZGRADE	
- OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA	
- PROGRAM OSIGURANJA KVALITETE MATERIJALA.....	5-7
- OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE.....	8-9
- PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE.....	10
GRAFIČKI DIO.....	1-2

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

070018947

OIB:

33492955468

TVRTKA:

1 CUEUS, društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

1 CUEUS d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Varaždin (Grad Varaždin)
Optujska 99

PRAVNI OBILIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 *
- stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izvedbom stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za građevine visokogradnje
 - Kopiranje i fotokopiranje
 - Izrada maketa i fotodokumentacije
 - Sprječavanje prodiranja kapilarne vlage
 - Ispitivanje proračuna za građevinske elemente
 - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje) zgrada, strojeva, ind. postrojenja, nadzor nad gradnjom, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
 - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja projekata akustičnosti,
 - geodetsko pramjeravanje
 - GRAĐEVINARSTVO
 - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
 - Provođenje energetskih pregleda stambenih i nestambenih zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom
 - Energetsko certificiranje stambenih i nestambenih zgrada s jednostavnim tehničkim sustavom
 - Energetsko certificiranje stambenih i nestambenih zgrada sa složenim tehničkim sustavom
 - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebu osnovnih geodetskih radova
 - izrada elaborata izmjere, označavanja i održavanja državne granice
 - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
 - izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
 - izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
 - izrada elaborata katastarske izmjere
 - izrada elaborata tehničke reambulacije
 - izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u

Dismutir: 2017-07-19 13:41:43
Podaci od: 2017-07-19 02:27:11

Stranica: 1 od 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PREDMET POSLOVANJA:

0 *

- stručni poslovi zaštite od buke

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

8 Valentina Fištrek, OIB: 04138427414
Varaždin, Optujska 99
- član društva

0 Karlo Fištrek, OIB: 17815453914
Varaždin, Ulica matice hrvatske 19
- član društva

OSOBE OVLAŠTENI ZA ZASTUPANJE:

6 Valentina Fištrek, OIB: 04138427414
Varaždin, Optujska 99
- direktor
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

3 Karlo Fištrek, OIB: 17815453914
Varaždin, Ulica matice hrvatske 19
- prokurist
- zastupa društvo u granicama ovlasti utvrđenih Zakonom o trgovačkim društvima

TEMELJNI KAPITAL:

5 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o uskladenju općih akata društva sa Zakonom o trgovačkim društvima od 20. 12. 1995. godine
- 4 Odlukom od 22.12.97. stavlja se van snage Izjava od 20.12.1995. i donosi nova Izjava od 22.12.97. zbog promjene predmeta poslovanja i povećanja temeljnog kapitala.
- 5 Odlukom člana društva zbog promjene sjedišta i povećanja temeljnog kapitala društva Izjava od 22.12.1997. stavlja se izvan snage te je donijeta nova Izjava od 20.02.2009. godine.
- 7 Odlukom člana društva od 16.12.2013. radi dopune djelatnosti Izjava o osnivanju od 20.02.2009. stavlja se van snage i donosi se Izjava od 16.12.2013.
- 3 Članovi društva su 14.07.2017. donijeli Odluku da se u cijelosti izmijeni u naziva i tekstu temeljni akt - Izjava od 16.12.2013., zbog promjene člana društva, dopune djelatnosti kao i redakcijskih izmjena i donijeli su potpuni tekst Društvenog ugovora CUEUS d.o.o. 14.07.2017.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom od 22.12.97. povećava se temeljni kapital s kapitaliziranoj iznosu od 9,00 Kn što iznosi 2.167,31 Kn za iznos od 15.832,69 Kn povećanom uplatom na iznos od 19.000,00 Kn.
- 5 Odlukom člana društva temeljni kapital društva s iznosa od 19.000,00 Kn povećan je uplatom u novcu jedinog člana društva za iznos od 2.000,00 Kn na iznos od 20.000,00 kuna.

Dismutir: 2017-07-19 13:41:43
Podaci od: 2017-07-19 02:27:11

Stranica: 3 od 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- digitalni oblik
- izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
 - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
 - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
 - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
 - tehničko vođenje katastra vodova
 - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
 - izrada posebnih geodetskih podloga za potreba projektiranja
 - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
 - izrada geodetskoga projekta
 - iskošenje građevina i izradu elaborata iskošenja građevine
 - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
 - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
 - geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
 - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
 - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitična područja
 - stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, -tehničkim vodenjem katastra vodova, -izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, -izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, -izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, -izradom geodetskoga projekta, -iskošenjem građevina i izradom elaborata iskošenja građevine, -izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine, -geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, -praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja, -izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitična područja
 - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - posredovanje u prometu nekretnina
 - poslovanje nekretninama

Dismutir: 2017-07-19 13:41:43
Podaci od: 2017-07-19 02:27:11

Stranica: 2 od 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrata izvještaja
eu 30.06.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-P00 izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1894-2	03.06.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-95/1894-3	07.08.1996	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-95/1894-4	17.02.1997	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-97/1954-2	19.04.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-08/573-2	28.02.2008	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-10/385-2	25.03.2010	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-10/3014-2	05.01.2011	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-17/3237-2	18.07.2017	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	09.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	02.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis

Pristojba:

Nagrada:

JAVNI BILJEŽNIK
Črlec-Kišić Biserka
Varaždin, Mihanovičeva 2
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
NATALIJA KASELI TUŠE



Dismutir: 2017-07-19 13:41:43
Podaci od: 2017-07-19 02:27:11

Stranica: 1 od 1



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UPII-350-07/10-01/3654
Urbroj: 505-10-1
Zagreb, 23. rujna 2010. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željka Jurković, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Vladimir Kasun, ovl.arh., i Igor Rožić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis KARLO FIŠTREK, dipl.ing.arh., VARAŽDIN, OPTUJSKA 99, donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KARLO FIŠTREK, dipl.ing.arh., VARAŽDIN, u stručni smjer za: ovlašten arhitekt pod rednim brojem 3654, s danom upisa 22.09.2010. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KARLO FIŠTREK, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašten arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja stručne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Obrazloženje

KARLO FIŠTREK, dipl.ing.arh., podnio je dana 28.07.2010. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata provede je na sjednici održanoj 22.09.2010. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenciranog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu stručnog naziva «ovlašten arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašten arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Povika o preznom lietu

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.

Dostaviti

1. KARLO FIŠTREK, 42000 VARAŽDIN, OPTUJSKA 99
2. U Zbirku isprava Komore



Investitor: OPĆINA SRAČINEC
VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC
Građevina: NOGOMETNO IGRALOŠTE
Lokacija: Dravska ulica, 42209 Sračinec
na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec

Glavni projektant: Karlo Fištrek dipl.ing. arh.
Projektant: Karlo Fištrek dipl.ing. arh.
Z.O.: 2891/2019; T.D.: 2891/2019
Datum: veljača, 2019.

List br.7

**Investitor: OPĆINA SRAČINEC
VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC**

Građevina: NOGOMETNO IGRALIŠTE

**Lokacija: Dravska ulica, 42209 Sračinec
na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec**

T.D.: 2891/2019

Z.O.: 2891/2019

CUBUS d.o.o. za ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE
DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE
ENERGETSKO CERTIFICIRANJE

Sjedište: Optujska 99, 42000 Varaždin, Hrvatska

Šifra djelatnosti: 7111

Matični broj: 03642640

Tel: 042/210 608; gsm: 091/510 37 29; fax: 042/200 606

IBAN: HR6024840081102665296 Raiffeisen banka

Datum: veljača, 2019.

Naš znak: 2891/2019

Vaš znak:

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona gradnji (NN br. 153/13, 20/17), te statuta CUBUS d.o.o.
Varaždin, Optujska 99, donosi se:

RJEŠENJE

Kojim se za **glavnog projektanta** za izradu GLAVNOG projekta imenuje:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.

Temeljem rješenja klasa UP/I-350-07/10-01/3654; URBROJ: 505-10-1, HRVATSKE
KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA imenovani stječe pravo na gornje imenovanje.

Projektant je obvezan poštovati odredbe Zakona o gradnji i drugih zakona i posebnih
propisa, koji se odnose na građenje i projektiranje.

Direktor:

Valentina Fištrek dipl. ing. arh.



**Investitor: OPĆINA SRAČINEC
VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC****Građevina: NOGOMETNO IGRALIŠTE****Lokacija: Dravska ulica, 42209 Sračinec
na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec****T.D.: 2891/2019****Z.O.: 2891/2019****CUBUS d.o.o. za ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE
DJELATNOSTI I TEHNIČKO SAVJETOVANJE
ENERGETSKO CERTIFICIRANJE**

Sjedište: Optujska 99, 42000 Varaždin, Hrvatska

Šifra djelatnosti: 7111

Matični broj: 03642640

Tel: 042/210 608; gsm: 091/510 37 29; fax: 042/200 606

IBAN: HR6024840081102665296 Raiffeisen banka

Datum: veljača, 2019.

Naš znak: 2891/2019

Vaš znak:

Temeljem čl. 51. i 52. Zakona gradnji (NN br. 153/13, 20/17), te statuta CUBUS d.o.o.,
Varaždin, Optujska 99, donosi se:

RJEŠENJE

Kojim se za **projektanta** za izradu GLAVNOG projekta arhitekture imenuje:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.

Temeljem rješenja klasa UP/I-350-07/10-01/3654; URBROJ: 505-10-1, HRVATSKE
KOMORE ARHITEKATA I INŽENJERA imenovani stječe pravo na gornje imenovanje.

Projektant je obvezan poštovati odredbe Zakona o gradnji i drugih zakona i posebnih
propisa, koji se odnose na građenje i projektiranje.

Direktor:

Valentina Fištrek dipl. ing. arh.

TEHNIČKI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
Stanje na dan: 15.02.2019. 08:53

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Broj ZK uložka: 3965

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10300/2018
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 2127/2, 2127/15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2127/2	PAŠNJAK VILKA NOVAKA			9463	
2.	2127/15	PAŠNJAK KOCINKE			3322	
		UKUPNO:			12785	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno:21.02.2001. Z 767/01	
1.1	Temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da je upis objekta na čkbr.2475/2 u A obavljen bez priložene građevne dozvole.	
	Primljeno:21.02.2001. Z 767/01	
2.1	Temeljem čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) zabilježuje se da je upis objekta na čkbr.2475/2 u A obavljen bez priložene uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆINA SRAČINEC, SRAČINEC, VARAŽDINSKA 188	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno:08.12.1998. Z 4094/98 Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 12.10.1998. uknjižuje se teret prava građenja na čkbr. 2602/19, upisane u A za korist: HPT-TK-C VARAŽDIN , VARAŽDIN, OPTUJSKA 82		
5.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3965

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2126, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnostiradi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
11.			
11.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2127/2, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnostiradi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
12.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3965

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1761/2, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnostiradi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
15.	15.1 Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1761/3, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
16.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3965

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1612/3, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
19.			
19.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1612/3, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin, i nositelj tog prava: VARKOM D.D., OIB: 39048902955, VARAŽDIN, TRG BANA JELAČIĆA 15		
20.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3965

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 167/2, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
23.	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1494/1, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
24.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3965

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1563/2, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
27.			
27.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1563/1, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin, i nositelj tog prava: VARKOM D.D., OIB: 39048902955, VARAŽDIN, TRG BANA JELAČIĆA 15		
28.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 331295, SRAČINEC

Verificirani ZK uložak

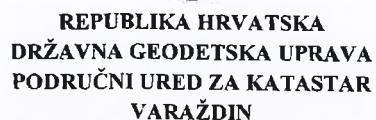
Broj ZK uložka: 3965

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

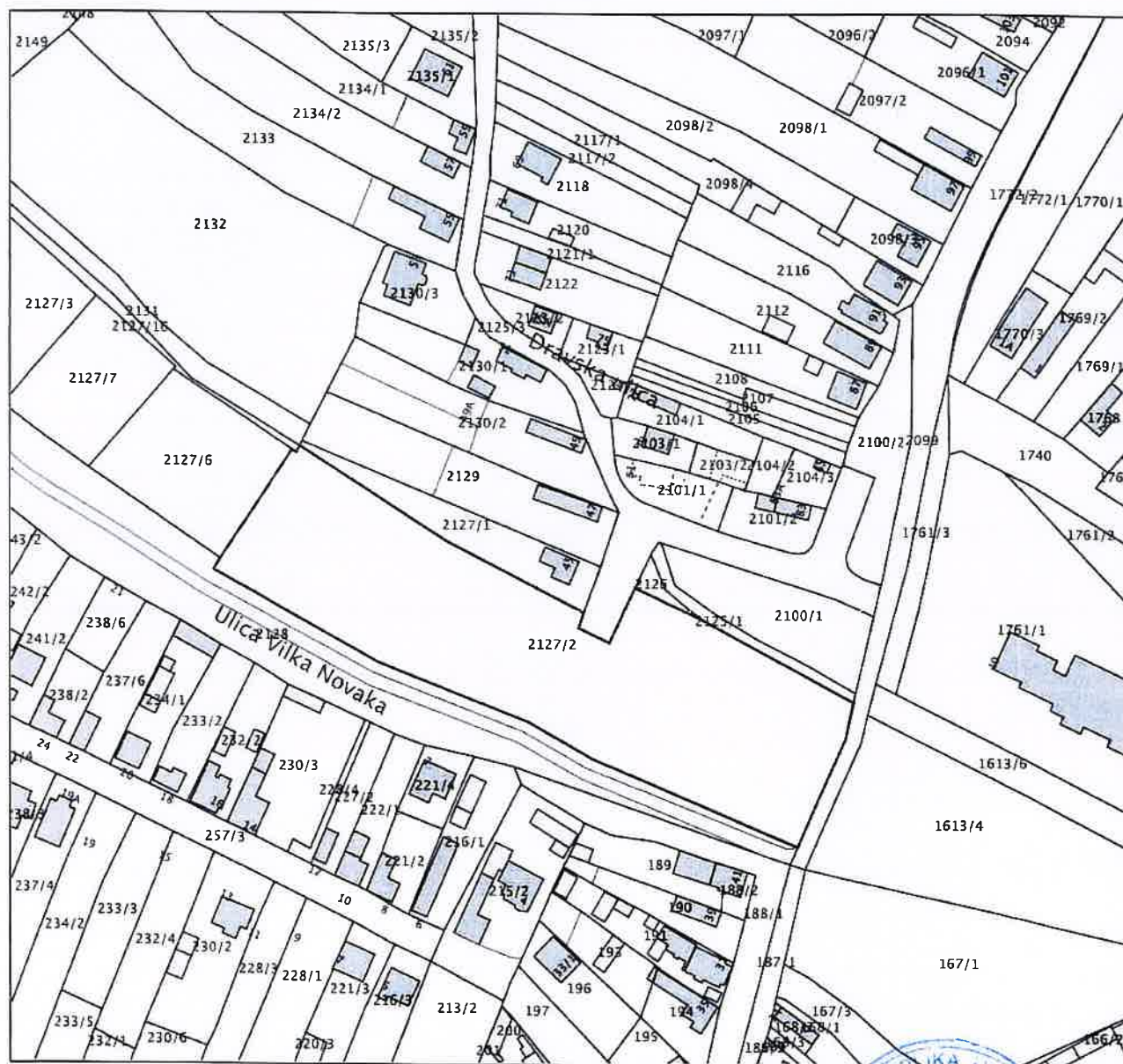
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
30.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1565/2, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava otpadnih voda aglomeracije Varaždin, i nositelj tog prava: VARKOM D.D., OIB: 39048902955, VARAŽDIN, TRG BANA JELAČIĆA 15		
31.			
31.1	Zaprimljeno 18.07.2017.g. pod brojem Z-9239/2017 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1436/I, PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU KLASA: 932-06/15-02/575 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU 30.07.2015, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU-STANJE KOJE PROIZLAZI IZ STANJA KATASTARSKIH ČESTICA PREMA KOJIMA SE VODI ZEMLJIŠNA KNJIGA 30.07.2015, SNIMKA IZVEDENOG STANJA 30.07.2015, ODLUKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.06.2014, ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE SRAČINEC 17.09.2014, ZAKLJUČAK O PRIHVAĆANJU AŽURIRANOG POPISA NERAZVRSTANIH CESTA 13.04.2017, ODLUKA O PROMJENI IMENA ULICA OPĆINE SRAČINEC 27.12.2012, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA I TRGOVA U OPĆINI SRAČINEC 05.10.2010, ODLUKA O ODREĐIVANJU IMENA NOVOOTVORENIH ULICA U OPĆINI SRAČINEC 30.07.2007, OČITOVANJE UPRAVITELJA JAVNE CESTE ODNOSNO NOSITELJA PRAVA NA NERAZVRSTANIM CESTAMA 01.09.2015, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OVJERENA KOPIJA OV-3321/17) 10.07.2017, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA NEPRAVILNE SLUŽNOSTI (OV-5335/17) 10.07.2017, uknjižba prava nepravilne služnosti radi izgradnje, popravka, održavanja i rekonstrukcije plinskih vodova koji čine distribucijski sustav u vlasništvu Korisnika služnosti, i nositelj tog prava: TERMOPLIN D.D., OIB: 70140364776, ULICA VJEKOSLAVA ŠPINČIĆA 78, 42000 VARAŽDIN		
32.			



KLASA: 935-06/19-01/176
URBROJ: 541-14-02/5-19-2
VARAŽDIN, 15.02.2019.

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



Oslobodeno naplate upravnih pristojbi sukladno odredbama čl. 8. st. 1. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16).

Službena osoba: Branka Jesen
ovlaštena geodetska referentica



ELEMENTI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA**RAZLIKA OBUJAM ZA OBRAČUN – UKUPNO****Vr= 0 m³**

Projektant:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.



Prema Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17) daje se:

IZJAVA O USKLAĐENOSTI SA ZAKONIMA I POSEBNIM PROPISIMA

Ovlašteni arhitekt Karlo Fištrek, sa stalnim radnim odnosom u tvrtki "CUBUS"d.o.o., koji je projektant arhitektonskog projekta, sa stalnom je adresom u Varaždinu, Optujska ulica 99.

Ovlašteni arhitekt upisan je u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 3654 temeljem rješenja KLASA: UP/I-350-07/10-01/3654; URBROJ: 505-10-1, od 22. 09. 2010.g.

Ovaj projekt pod nazivom „GLAVNI PROJEKT NOGOMETNOG IGRALIŠTA“, koja je izgrađena na Dravska ulica, 42209 Sračinec, na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec, investitora OPĆINA SRAČINEC, ima oznaku broj: 2891/2019 od veljače, 2019. godine.

Ovaj projekt je usklađen sa slijedećim odredbama posebnih zakona i propisa :

- PPU OPĆINE SRAČINEC - ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 29/02., 29/05. i 07/12)
- ZAKON O GRADNJI (NN 153/13, 20/17)
- ZAKON O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18)
- ZAKON O GRAĐEVINSKOJ INSPEKCIJI (NN 153/13)
- UREDBA O ODREĐIVANJU ZAHVATA U PROSTORU I GRAĐEVINA ZA KOJE MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA IZDAJE LOKACIJSKU I/ILI GRAĐEVINSKU DOZVOLU (NN 116/07, 56/11)
- PRAVILNIK O JEDNOSTAVNIM GRAĐEVINAMA I RADOVIMA (NN 112/17, 34/18)
- PRAVILNIK O OSIGURANJU PRISTUPAČNOSTI GRAĐEVINA OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI (NN 78/13)
- PRAVILNIK O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE (NN 93/2017)
- PRAVILNIK O NAČINU UTVRĐIVANJA OBUJMA I POVRŠINE GRAĐEVINA U SVRHU OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA (NN 15/2019)
- TEHNIČKI ZA GRAĐEVINSKE KONSTRUKCIJE (NN 17/17)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA DJELOVANJA NOSIVIH GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA (SL. LIST SFRJ 26/88)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA IZGRADNJU OBJEKATA VISOKOGRADNJE U SEIZMIČKIM PODRUČJIMA (SL. LIST SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90)
- PRAVILNIK O PRIVREMENIM TEHNIČKIM PROPISIMA ZA GRAĐENJE U SEIZMIČKIM PODRUČJIMA (SL. LIST SFRJ 39/64)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA TEMELJENJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA (SL. LIST SFRJ 15/90)
- ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA (NN 110/07)
- ZAKON O OTPADU (NN 178/04, 111/06, 60/08, 87/09)
- PRAVILNIK O UVJETIMA ZA POSTUPANJE S OTPADOM (NN 123/97, 112/01)



Investitor: OPĆINA SRAČINEC
VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC
Građevina: NOGOMETNO IGRALIŠTE
Lokacija: Dravska ulica, 42209 Sračinec
na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec

Glavni projektant: Karlo Fištrek dipl.ing.arh.
Projektant: Karlo Fištrek dipl.ing.arh.
Z.O.: 2891/2019; T.D.: 2891/2019
Datum: veljača, 2019.

List br.6

NAPOMENA: za predmetno ulaganje u rekonstrukciju postojeće građevine sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17) i Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18) nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

U Varaždinu, veljača, 2019.

Ovlašteni arhitekt:

Karlo Fištrek, dipl. ing. arh.



PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE

Ukupna procjena troškova izvedbe građevinsko - obrtničkih radova za predmetnu građevinu iznosi: **364.970,00 kn + PDV = 456.213,00 KN.**

Projektant:
Karlo Fištrek dipl. ing. arh.



KARLO FIŠTREK
dipl.ing.arh.
OVLASTENI ARHITEKT
A 3054



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 361-01/19-01/6
URBROJ: 2186/1-06/2-19-2
Varaždin, 18.02.2019. godine

OPĆINA SRAČINEC
Varaždinska 188,
42209 SRAČINEC
OIB: 01126367431

PREDMET: -zamjena podloge umjetnom travom na postojećem nogometnom igralištu -
mišljenje o potrebi ishoda građevinske dozvole
- dostavlja se

Temeljem Vašeg upita zaprimljenog u ovom Upravnom odjelu dana 15.02.2019. godine, u svezi dostave mišljenja o potrebi ishoda akta za građenje za izvođenje radova na zamjeni prirodne travnate podloge postojećeg nogometnog igrališta u Dravskoj ulici u Sračincu sa podlogom od umjetne trave, dajemo očitovanje kako slijedi:

Prema važećoj zakonskoj regulativi sukladno odredbi članka 4. stavak 1. točka 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17 i 34/18) propisano je:

Članak 4.

Bez građevinske dozvole, a u skladu s glavnim projektom može se graditi:

2. Dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju,

Slijedom naprijed navedenog, u skladu s odredbama spomenutog članka Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17 i 34/18, dalje u tekstu „Pravilnik“) a na temelju članka 128. stavka 1. i 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 20/17), proizlazi da:

1) Za radove navedene u Vašem upitu, a koji se kako navodite odnose na „zamjenu prirodne travnate podloge postojećeg nogometnog igrališta sa podlogom od umjetne trave, na k.č.br. 2127/2, k.o. Sračinec, u Dravskoj ulici u Sračincu“ nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, ali je potrebno izraditi glavni projekt.

2) Prilikom projektiranja i izvođenja predmetnih radova investitor, projektant i izvođač dužni su pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo izvođenje te se isti ne smiju projektirati, odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim

planom ili na drugi način protivno prostornom planu, kako je to definirano člankom 1. stavak 2. *Pravilnika*.

3) Investitor je dužan prijaviti početak izvođenja gore navedenih radova, sukladno Zakonu o gradnji, a što je propisano člankom 6. stavak 3. *Pravilnika*.

Upravna pristojba za izdavanje ovog mišljenja prema članku 2. Uredbe o izmjenama uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 37/2017) se ne naplaćuje.

Zamjenik pročelnika:

Mario Sačić, mag.ing.aedif.



DOSTAVITI:

- ① Naslovu,
2. Arhiva, ovdje.

TEHNIČKI DIO

TEKSTUALNI DIO

TEHNIČKI OPIS

PROJEKTNI ZADATAK

Izraditi tehničku dokumentaciju za potrebe realizacije projekta: Nogometno igralište – malo

Investitor: Općina SRAČINEC, Varaždinska 188, 42209 Sračinec

Izvršitelj: CUBUS d.o.o., Optujska 99, 42000 Varaždin

Građevina: NOGOMETNO IGRALIŠTE

Lokacija: Dravska ulica, 42209 Sračinec na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec

Vrsta projekta: Glavni projekt

PREDMET PROJEKTOG ZADATKA

1. Opis projekta

Na temelju postojećeg stanja građevine potrebno je izraditi glavni arhitektonski projekt u svrhu izgradnje nogometnog igrališta na čestici koja je u vlasništvu investitora u Dravskoj ulici, 42209 Sračinec, na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec.

Provedbom projekta se doprinosi popularizaciji sporta u Općini Sračinec i šire te se ujedno poboljšava kvaliteta bavljenja sportom. Izgradnja i opremanje športske građevine bitan su segmenti u sportskoj, zdravstvenoj, sociološkoj, društveno-kulturološkoj strukturi oba naselja u Općini Sračinec. Cilj projekta je osigurati športske građevine koje trebaju zadovoljavati sve tehničke i druge propise za nesmetano i sigurno obavljanje športske aktivnosti svim korisnicima, a ujedno i osigurati njihovu kompatibilnost sa normativima i standardima propisanim za pojedini sport.

OPĆENITO

Na investitorovoj čestici u Dravska ulica, 42209 Sračinec, na č.k.br. 2127/2 k.o. Sračinec nalazi se izgradnja nogometnog igrališta. Čestica je formirana - nepravilnog tlocrtnog oblika.

Građevina se s obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom svrstava u skupinu jednostavnih građevina - radovi prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18).

Građevina je okvirne veličine 42 x 22 m u prizemlju. Igralište se sastoji od terena sa umjetnom travom, dva gola te zaštinom mrežom iza golova.

Ulaz na česticu je s istočne strane čestice, sa Dravske ulice.

Građevine je izvedena iz čvrstih materijala. Predmet izvođenja su: iskopi te nabijanje podloge od drobljenca, izvedba podloge od umjetne trave te postavljanje golova i zaštitne ograde.

Ograda se postavlja na udaljenosti 2 metara od igrališta.

Površina čestice iznosi 9463,00 m².

Odvodnja padalinskih voda na teren vlasnika.

IZGRAĐENOST PARCELE

Izgrađenost čestice se ne mijenja.

Izgrađenost: građevinska čestica se nalazi u zoni mješovite (pretežito stambene) namjene prema PPU općine Sračinec. Prema odredbama za provođenje, čl. 17, st. 1, dozvoljena izgrađenost je 40%.

ISKAZ PODNE POVRŠINE, KORISNE POVRŠINE I OBUJMA ZGRADE

NETO POVRŠINE

Prizemlje

Korisna površina:

1. NOGOMETNO IGRALIŠTE	800 m ²
UKUPNO	800 m²

BRUTO POVRŠINE

Bruto površina NOGOMETNOG IGRALIŠTA.....924,0 m²

UKUPNO BRUTO POVRŠINA: 924,0 m²

OPIS KONSTRUKCIJE I MATERIJALA

Podovi su izvedeni od pokrova umjetne trave na nabijenom tamponu od 30 cm drobljenca (min 100MPa).

Ograda je čelična bravarija kao i golovi i klupe.

Temelji ograde su od betona.

Projektant:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.



PROGRAM OSIGURANJA KVALITETE MATERIJALA

OPĆENITO

Projekt je izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN RH 153/13, 20/17), te prema odredbama posebnih zakona, propisa i normi u skladu s pravilima struke.

Izvođač ne može mijenjati dijelove projekta i detalje bez odobrenja projektanta.

Sve eventualne nejasnoće, prilagođavanja i slično radi konkretne realizacije potrebno je rješavati u dogovoru s projektantom i nadzornom službom. U protivnom izvođač preuzima potpunu odgovornost za izbor i usklađenost svojih rješenja s odgovarajućim zakonima, propisima i normama.

Prije betoniranja konstruktivnih elemenata građevine, izvođač je dužan dobiti odobrenje od konstruktera.

Konstrukter treba izvršiti pregled postavljene armature.

Kontrola kvalitete radova i ugrađenih proizvoda mora se provoditi u skladu sa zakonom i zahtjevima projekta.

Kvalitetu ugrađenih materijala i gotovih elemenata treba dokazati priloženim atestima ili drugim važećim dokazom o kvaliteti. Prilikom tehničkog pregleda građevine, odnosno njezine primopredaje, izvođač je dužan investitoru predati sve ateste o ispravnosti ugrađenog materijala, elemenata i instalacija.

Za sve radove, dobave i ugradbe svojih kooperanata i dobavljača, investitoru garantira isključivo izvođač kao nosioc svih radova.

Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, skele, oplata, ograde, dizalice i sl., te poduzeti sve mjere sigurnosti da ne dođe do nikakvih smetnji i opasnosti po život i zdravlje radnika, osoblja i prolaznika. Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od vremenskih nepogoda i ostalih mogućih šteta za vrijeme trajanja gradnje.

Svaka šteta koja bi bila prouzročena na građevini u toku gradnje, ili na susjednim objektima (cesti, pločniku te na vozilima i pješacima), uslijed izvođenja radova, pada na teret izvođača koji je dužan odstraniti ili nadoknaditi štetu u najkraćem mogućem roku.

Nadzor za čuvanje gradilišta i objekta, svih postrojenja, alata i materijala, pada na teret izvođača (nosioca ugovorenih radova) koji odgovara za svaku nastalu štetu ili krađu.

Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta te završno čišćenje kompletnog objekta, da bi se isti predao investitoru na upotrebu.

Svi ugrađeni materijali moraju odgovarati važećim standardima prema Zakonu (NN br. 53, 53a i 53b/91) o preuzimanju Zakona o standardizaciji koji se u Republici Hrvatskoj primjenjuje kao republički zakon (Sl. list br. 37/88).

ZEMLJANI RADOVI

Kod izvedbe zemljanih radova primjenjuju se postojeći propisi i građevinske norme.

Svi iskopi zemlje vrše se strojevima. Kod iskopa većih dubina potrebno je osigurati građevnu jamu i potrebno

ispumpavanje vode.

Prije i tokom rada na iskopima treba se konzultirati sa konstrukterom zgrade.

Za nasipavanja koristiti zemlju dobivenu od iskopa bolje kvalitete. Sav otpadni materijal treba prevesti na gradski deponij.

BETONSKI I ARMIRANO-BETONSKI RADOVI

Betonski i armirano-betonski radovi izvodit će se prema odobrenom glavnom i izvedbenom projektu, pridržavajući se i primjenjujući važeće propise i standarde, naročito:

- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton (Sl. list 51/71.)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za lakoagregatni beton (Sl. list 1/72)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za projektiranje i izvođenje betonskih i arm. betonskih konstrukcija u sredinama izloženim agresivnom djelovanju vode i tla (Sl. list 32/70.)
- važeći standardi:

za agregat: HRN B.B2.099, B.B2.010, B.B3.100, U.M1.057, U.M4.024

za cement: HRN B.C1.011, B.C1.013, B.C1.014, B.C1.015

za armaturu: HRN C.K6.020, CK6.021, U.M1.091

za aditive: HRN U.M1.015

za vodu: HRN U.M1.058

za ispitivanje uzoraka betona: HRN U.M1.010, U.M1.015, U.M1.016

za montažne elemente: HRN U.E3.050

Proizvođač montažnih prednapregnutih elemenata primjenjivat će naročito:

- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za prednapregnuti beton (Sl. list 51/71.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za žice, šipke i užad za prednaprezanje konstrukcije (Sl. list 41/85)
- odgovarajuće standarde

Izvođač radova je dužan prije početka radova izraditi program kontrole kvalitete upotrebljivanih materijala.

BRAVARSKI RADOVI

Svi radovi moraju se izvesti stručno i solidno u svemu prema nacrtu i detaljima projektanta, uz obaveznu kontrolu mjera na gradilištu prije izrade pojedinih stavaka ovog troškovnika.

Upotrijebljeni materijali, željezo, aluminij, čelični limovi i dr., moraju odgovarati tehničkim propisima za bravarske radove i važećim standardima i to:

-Opći konstrukcioni čelici	HRN C.B0.500
-Okrugli čelik vruće valjani	HRN C.B3.021
-Kvadratni čelici vruće valjani	HRN C.B3.024
-Plosnati čelici vruće valjani	HRN C.B3.025
-Širokoplosnati čelici vruće valjani	HRN C.B3.030

-Čelični ravnokratki ugaonici vruće valjani	HRN C.B3.101
-Čelični raznokratki ugaonici i vruće valjani	HRN C.B3.111
-Čelični I nosači vruće valjani	HRN C.B3.131
-Čelični U nosači vruće valjani	HRN C.B3.141
-Kvadratni čelici hladnovučeni	HRN C.B3.431
-Plosnati čelici hladnovučeni	HRN C.B3.441
-Čelični limovi debeli	HRN C.B4.HO
-Čelični limovi srednji	HRN C.B4.111
-Čelični limovi tanki	HRN C.B4.112
-Toplovaljani rebrasti lim	HRN C.B4.114
-Čelične cijevi bez šava	HRN C.B5.213 i HRN C.B5.221
-Profili od aluminija	HRN C.C3.202 - 220
-Limovi i trake od aluminija	HRN C.C4.019 i HRN C.C4.020
	HRN C.C4.050 i HRN C.C4.051

-Limovi, trake i profili od aluminija i
 aluminijских legura za građevinarstvo,
 odnosno oksidirani i ostali standardi.

HRN C.C4.160

Izvođač je dužan prije izrade predložiti projektantu i nadzornom organu radioničke detalje na odobrenje.

Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije. Vezovi i učvršćenja moraju biti takvi da uslijed temperaturnih promjena ne dođe do teškoća u funkciji pojedinih elemenata. Brtvljenje mora biti nepropusno za vodu, a propuštanje zraka minimalno.

Neravnine nakon zavarivanja potrebno je fino obraditi. Na montiranim dijelovima - elementima ne smiju se vidjeti nikakvi tragovi oštećenja, a isti moraju precizno nalijegati. Okov, boja i materijal mora biti prema opisu uz shemu i detalje proizvođača uz suglasnost investitora i projektanta.

Čelične konstrukcije izvoditi prema detaljnim radioničkim nacrtima uvažavajući sve odredbe projektanta - konstruktera i važeće propise i standarde, naročito:

- Pravilnik o tehničkim normativima za nosive čelične konstrukcije (Sl. list br. 61/86.)
- Pravilnik o tehničkim mjerama i uvjetima za zaštitu čeličnih konstrukcija od korozije (Sl. list 32/70.)
- Tehnički propisi o kvaliteti zavarenih spojeva za nosive čelične konstrukcije (Sl. list 41/64.)
- standarde za zavarivanje (HRN C.T3.008-071), antikorozivnu zaštitu (HRN C.T7.100-375), elektrode za zavarivanje (HRN C.H3.010-017) i drugo.

Projektant:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.

OPIS ISPUNJENJA TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE

Temeljni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju predmetne građevine su:

Mehanička otpornost i stabilnost

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i okoliš

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Mjere zaštite okoliša

Pri projektiranju i građenju osigurat će se provedba svih propisa o zaštiti vode, tla i zraka.

Odvoz kućnog otpada vršit će se prema komunalnom redu.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale. Posebno, građevina je projektirana vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i radu zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je također projektirana energetske učinkovito, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno moraju zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama.

Projektant:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.



KARLO FIŠTREK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3054

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE

PROJEKTIRANI VIJEK GRAĐEVINE

Da bi bio ispunjen uvjet za uporabni vijek građevine, a koji bi trebao biti 80 godina, čitavu građevinu je potrebno izvesti prema projektu, tehničkom opisu i programu osiguranja kvalitete ugrađenih materijala.

UVJETI ZA ODRŽAVANJE GRAĐEVINE

Da se može ostvariti kvalitetna i vremenska upotreba građevine potrebno je poštivati sljedeće uvjete za njezino održavanje:

- Svi upotrijebljeni materijali moraju zadovoljavati svojom kvalitetom, te moraju biti popraćeni certifikatima.
- Prilikom korištenja građevine sva nastala oštećenja na fasadi potrebno je u što kraćem roku sanirati istim materijalom od koje je fasada izvedena.
- Pokrov kuće treba redovito održavati čistim, bez mahovine, lišća i ostalih nečistoća, a eventualno oštećeni pokrov (crijep) odmah zamijeniti novim iste vrste. Horizontalne i vertikalne žljebove održavati čistim i protočnim za vodu.
- Drvene dijelove krovništva potrebno je povremeno kontrolirati, a vanjske dijelove bojati svakih 10 godina zaštitnim premazom. Ventilacione mrežice moraju biti čitave, čime se onemogućava ulazak ptica i glodavaca.
- Prohodnost i tehničku ispravnost dimnjačkog kanala treba redovito kontrolirati i čistiti po ovlaštenoj osobi.
- Bojanje unutarnjih zidova i stropova treba svakih 3-5 godina obnoviti.
- Eventualna oštećenja stakla potrebno je odmah zamijeniti novima.

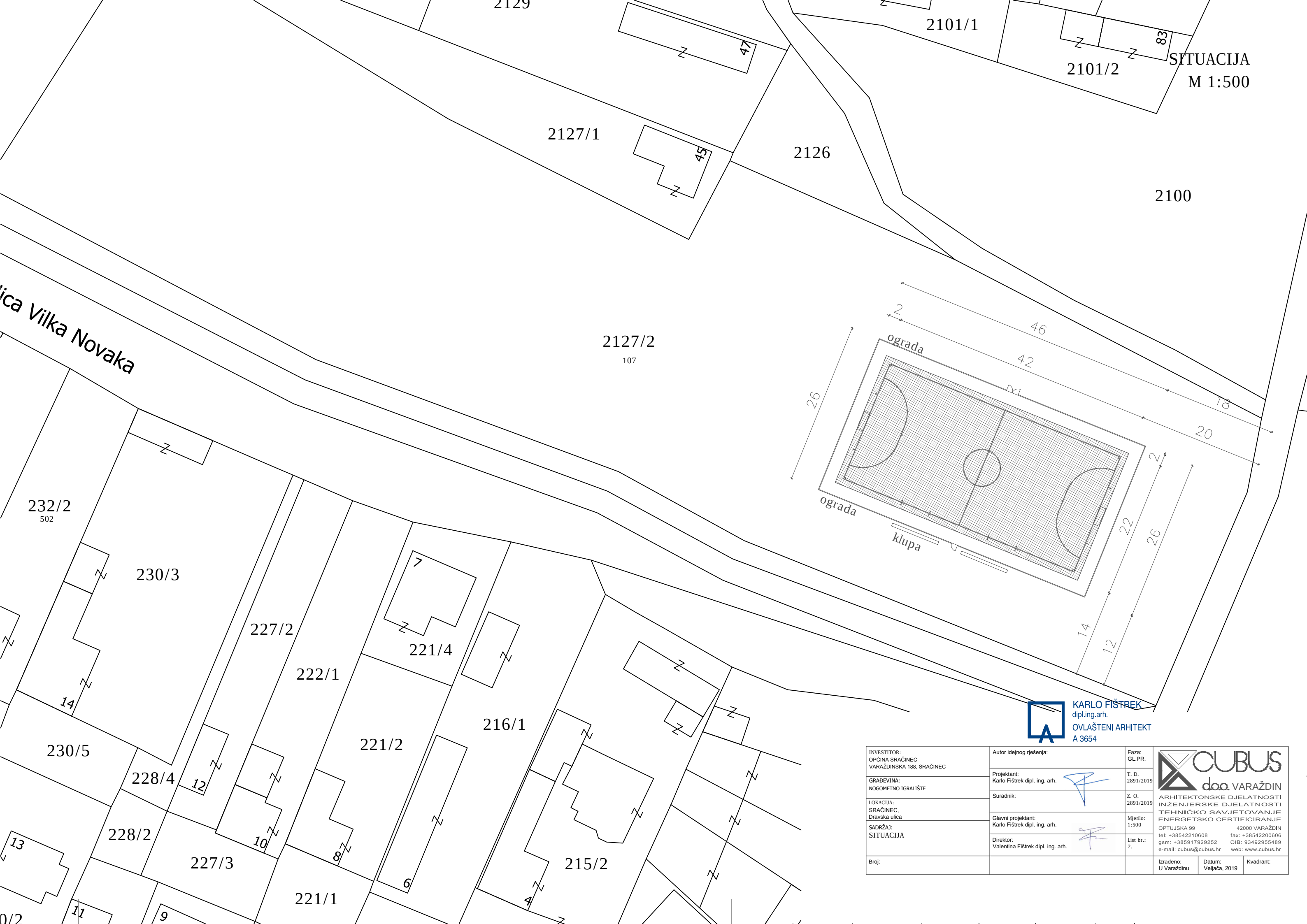
Projektant:

Karlo Fištrek dipl. ing. arh.



KARLO FIŠTREK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3054

GRAFIČKI DIO



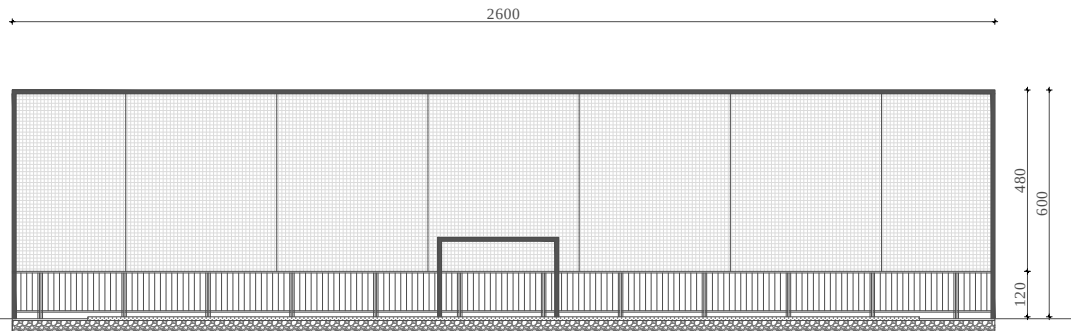
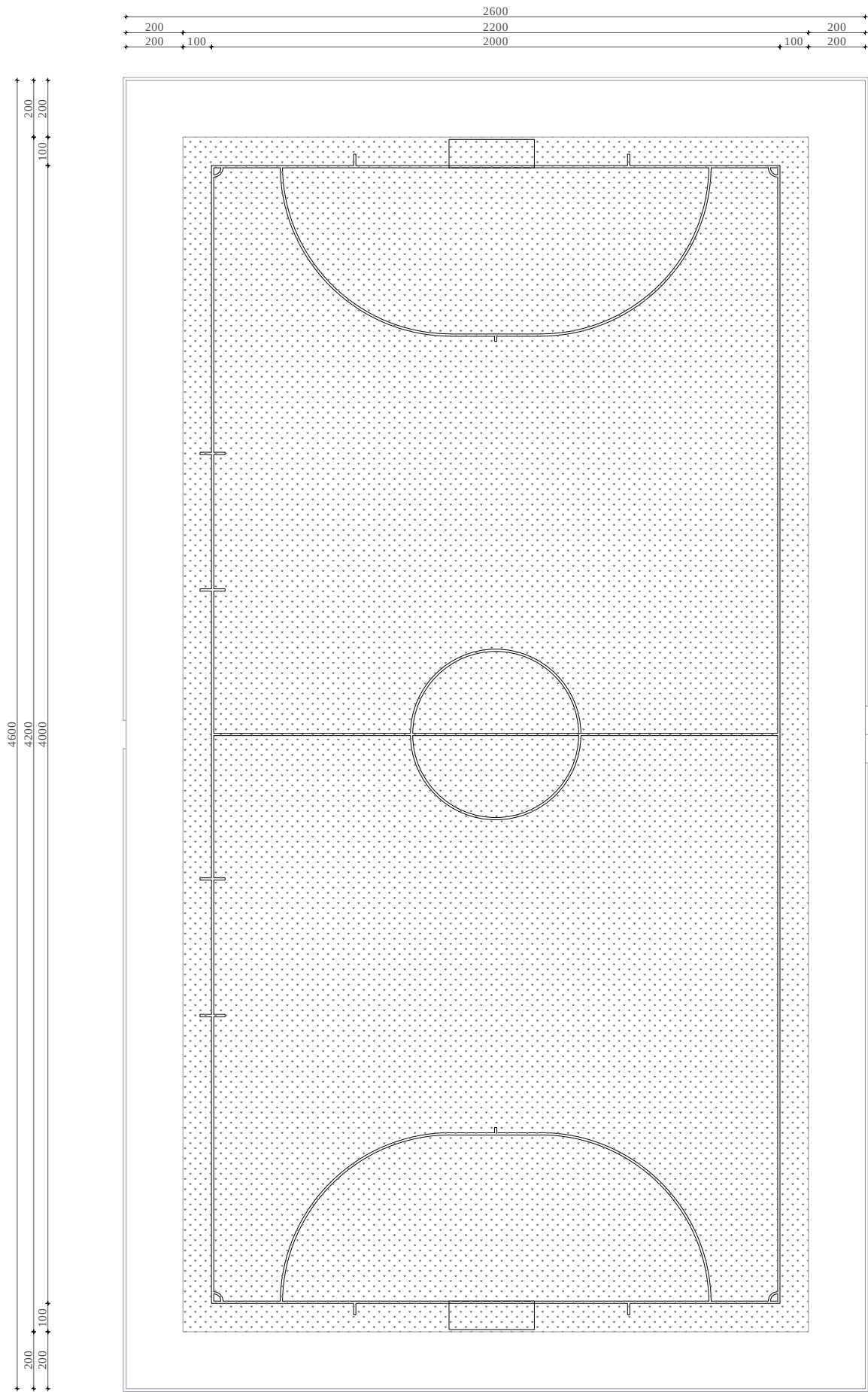
SITUACIJA
M 1:500



KARLO FIŠTREK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3654

INVESTITOR: OPĆINA SRAČINEC VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC	Autor idejnog rješenja:	Faza: GL.PR.	 ARHITEKTONSKE DJELATNOSTI INŽENJERSKE DJELATNOSTI TEHNIČKO SAVJETOVANJE ENERGETSKO CERTIFICIRANJE OPTUJSKA 99 42000 VARAŽDIN tel: +38542210608 fax: +38542200606 gsm: +385917929252 OIB: 93492955489 e-mail: cubus@cubus.hr web: www.cubus.hr
GRAĐEVINA: NOGOMETNO IGRALIŠTE	Projektant: Karlo Fištrek dipl. ing. arh.	T. D. 2891/2019	
LOKACIJA: SRAČINEC, Dravska ulica	Suradnik:	Z. O. 2891/2019	
SADRŽAJ: SITUACIJA	Glavni projektant: Karlo Fištrek dipl. ing. arh.	Mjerilo: 1:500	
Broj:	Direktor: Valentina Fištrek dipl. ing. arh.	List br.: 2.	
	Izrađeno: U Varaždinu	Datum: Veljača, 2019	Kvadrant:

TLOCRT _ PRESJEK
M 1:200



KARLO FIŠTREK
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 3654

INVESTITOR: OPĆINA SRAČINEC VARAŽDINSKA 188, SRAČINEC	Autor idejnog rješenja:	Faza: GL.PR.	 ARHITEKTONSKE DJELATNOSTI INŽENJERSKE DJELATNOSTI TEHNIČKO SAVJETOVANJE ENERGETSKO CERTIFICIRANJE OPTUJSKA 99 42000 VARAŽDIN tel: +38542210608 fax: +38542200606 gsm: +385917929252 OIB: 93492955489 e-mail: cubus@cubus.hr web: www.cubus.hr		
GRAĐEVINA: NOGOMETNO IGRALIŠTE	Projektant: Karlo Fištrek dipl. ing. arh.	T. D. 2891/2019			
LOKACIJA: SRAČINEC, Dravska ulica	Suradnik:	Z. O. 2891/2019			
SADRŽAJ: TLOCRT PRESJEK	Glavni projektant: Karlo Fištrek dipl. ing. arh.	Mjerilo: 1:200			
	Direktor: Valentina Fištrek dipl. ing. arh.	List br.: 3.			
Broj:			Izrađeno: U Varaždinu	Datum: Veljača, 2019	Kvadrant: