



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SRAČINEC
Općinsko vijeće

KLASA: 940-01/22-01/2

URBROJ: 2186/07-02/1-22-1

Sračinec, 31. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) te članka 43. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 24/21), Općinsko vijeće Općine Sračinec na svojoj 9. sjednici održanoj dana 31. svibnja 2022. godine donosi

ODLUKU

o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec i pravne osobe Hermes International d.o.o. Sračinec

Članak 1.

Općina Sračinec utvrđuje javni interes za zamjenu nekretnina označenih kao **č.k.br. 2161/2 – put Sračinec od 207m²** i **č.k.br. 2161/3 – put Sračinec od 145m²**, sve upisano u z.k.ul. 4956, k.o. Sračinec, u cijelosti u vlasništvu Općine Sračinec sa nekretninom označenom kao **č.k.br. 2163/4 – put Sračinec od 443 m²**, upisana u z.k.ul. 4903, k.o. Sračinec u cijelosti u vlasništvu trgovačkog društva Hermes International d.o.o. sa sjedištem u Sračincu, Ulica Vilka Novaka 18.

Članak 2.

Zamjena nekretnina će se izvršiti za potrebe trgovačkog društva Hermes International d.o.o. sa sjedištem u Sračincu, Ulica Vilka Novaka 18 u svrhu izgradnje samostojeće parne kotlovnice i toplovoda, te rekonstrukcije dijela proizvodnog pogona i uređenja okoliša – novih parking mjesta i spoj na prometnicu, što je u interesu i cilju gospodarskog i socijalnog napretka mještana Općine Sračinec.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina označenih kao **č.k.br. 2161/2 – put Sračinec od 207m²** i **č.k.br. 2161/3 – put Sračinec od 145m²**, sve upisano u z.k.ul. 4956, k.o. Sračinec, u cijelosti u vlasništvu Općine Sračinec utvrđena je Procjembenim elaboratom izrađenim od strane tvrtke VIP d.o.o. Varaždin po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vladimiru Zadravcu, struč.spec.ing.aedif od mjeseca svibnja 2022. godine, broj elaborata: E-03-05/2022, te ista iznosi ukupno 20.900,00 kn i to **č.k.br. 2161/2** u iznosu od 12.300,00 kn, te **č.k.br. 2161/3** u iznosu od 8.600,00 kn.

Tržišna vrijednost nekretnine označene kao čk.br. 2163/4 – put Sračinec od 443 m², upisana u z.k.ul. 4903, k.o. Sračinec, u cijelosti u vlasništvu trgovačkog društva Hermes International d.o.o. sa sjedištem u Sračincu, Ulica Vilka Novaka 18 utvrđena je Procjembenim elaboratom izrađenim od strane tvrtke VIP d.o.o. Varaždin po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Vladimiru Zadravcu, struč.spec.ing.aedif od mjeseca svibnja 2022. godine, broj elaborata: E-04-05/2022, te ista iznosi ukupno 26.300,00 kn.

Članak 4.

Iz navedenog u prethodnom članku ove Odluke, vidljivo je da u pogledu predmetnih nekretnina postoji razlika u vrijednosti istih, te se na zahtjev trgovačkog društva Hermes International d.o.o. sa sjedištem u Sračincu, Ulica Vilka Novaka 18 uzima da se radi o istim vrijednostima. Sukladno tome Općina Sračinec neće biti u obvezi istom trgovačkom društvu na ime razlike vrijednosti ustupljene nekretnine isplatiti razliku procijenjene vrijednosti iste.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Sračinec da sa trgovačkim društvom Hermes International d.o.o. sa sjedištem u Sračincu, Ulica Vilka Novaka 18 zaključi Ugovor o zamjeni nekretnina i provede postupak zamjene nekretnina u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela Varaždin.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

