

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i članka 43. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 24/21) Općinsko vijeće Općine Sračinec na 11. sjednici održanoj dana 21. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sračinec odobrava prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec koje se vode kao:

- **k.č.br. 3054/15**, prirodno neplodno zemljište Dravska Ulica, ukupne površine 723 m², upisana u z.k.ul.br. 3965 k.o. Sračinec, u naravi zemljište II. kategorije unutar građevinskog područja – **po početnoj cijeni od 40.782,49 kuna**,
- **k.č.br. 3054/16**, prirodno neplodno zemljište Dravska Ulica, ukupne površine 1.277 m², upisana u z.k.ul.br. 3965 k.o. Sračinec, u naravi zemljište IV. kategorije izvan građevinskog područja – **po početnoj cijeni od 5.005,84 kune**.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Procjembenom elaboratu izrađenom u travnju 2022. godine od strane tvrtke „VIP“ d.o.o. za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu iz Varaždina.

Članak 3.

Prodaja nekretnina izvršiti će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda. Uvjeti natječaja i prodaje su:

- nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se kao jedinstvena cjelina te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati,
- nekretnine se izlažu prodaji prema načelu «viđeno – kupljeno», što isključuje sve naknadne prigovore kupca,
- odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.
- porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac,
- kupac je dužan sa općinskim načelnikom sklopiti Ugovor o prodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana prijema Odluke o prodaji nekretnina,

- ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u visini od 10% početne cijene prodaje u korist Proračuna Općine Sračinec na račun naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu ponuditelja i kontakt,
- presliku važeće osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu, odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje te izvod iz obrtnog ili sudskog registra za ponuditelja pravnu osobu,
- oznaku nekretnine i iznos ponuđene cijene za svaku od nekretnina,
- dokaz o uplati jamčevine,
- potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja,
- broj računa na koji će se vraćati jamčevina.

Članak 4.

Ponude se podnose u roku od 10 (deset) dana od dana objave Javnog natječaja.

Članak 5.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se osobno predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Sračinec u roku iz članka 4. ove Odluke.

Članak 6.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, u roku od 10 dana od dana zaključenja natječaja.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

Članak 7.

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 8.

Na temelju ove Odluke općinski načelnik će raspisati javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina. Postupak javnog natječaja i otvaranje primljenih ponuda provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje imenuje općinski načelnik.

Članak 9.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Sračinec.

Članak 10.

Javni natječaj objavit će se u „Narodnim novinama“ i na internetskoj stranici Općine Sračinec, www.sracinec.hr

Članak 11.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 944-03/22-01/6

URBROJ: 2186/07-02/1-22-1

Sračinec, 21. rujna 2022. godine

