



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SRAČINEC
Općinski načelnik

KLASA: 944-03/22-01/6
URBROJ: 2186/27-01/1-22-2
Sračinec, 07. listopada 2022. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak) i Odluke Općinskog vijeća o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Sračinec, (Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 86/02), načelnik Općine Sračinec raspisuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Sračinec

I. PREDMET PRODAJE I POČETNA CIJENA

Predmet prodaje su nekretnine u vlasništvu Općine Sračinec koje se vode kao:

- **k.č.br. 3054/15**, prirodno neplodno zemljište Dravska Ulica, ukupne površine 723 m², upisana u z.k.ul.br. 3965 k.o. Sračinec, naravi zemljište II. kategorije unutar građevinskog područja – **po početnoj cijeni od 40.782,49 kuna**,
- **k.č.br. 3054/16**, prirodno neplodno zemljište Dravska Ulica, ukupne površine 1.277 m², upisana u z.k.ul.br. 3965 k.o. Sračinec, u naravi zemljište IV. kategorije izvan građevinskog područja – **po početnoj cijeni od 5.005,84 kune**.

Navedene nekretnine prodaju se kao jedinstvena cjelina te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati.

Početna cijena za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je prema Procjembenom elaboratu izrađenom u travnju 2022. godine od strane tvrtke „VIP“ d.o.o. za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu iz Varaždina

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo učešća u natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe s područja Republike Hrvatske, a strane osobe ako ispunjavanju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva.

Natječaj se provodi putem prikupljanja zatvorenih pisanih ponuda.

Nekretnine se izlažu prodaji prema načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca te se stoga prodavatelj ne obvezuje osigurati geodetske izmjere ili utvrditi točne međe nekretnine.

Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju prekoračenja tog roka, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja. Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Porez na promet nekretnina i ostale troškove vezane za kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

Kupac je dužan s općinskim načelnikom sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od trideset dana od dana prijema odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj je dužan platiti jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene prodaje (u **ukupnom iznosu od 4.578,83 kune**) u korist proračuna Općine Sračinec na račun IBAN broj: HR18 2360 0001 8410 0000 3, model: HR68, poziv na broj: 7889 - OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamčevina za kupnju k.č.br. 3054/15 i k.č.br. 3054/16, a dokaz o uplaćenju jamčevini se prilaže ponudi.

Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena kao najpovoljnija, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od izbora najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju neće se vratiti uplaćena jamčevina ako ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najveću kupoprodajnu cijenu uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja.

Ponuditelj koji ima evidentirana dugovanja prema Općini Sračinec po bilo kojoj osnovi ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima odnosno upravnim aktima Općine Sračinec isključit će se iz daljnjeg postupka odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

III. PONUDA

Ponuda mora sadržavati:

- osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime / naziv tvrtke, OIB, adresu ponuditelja i kontakt),
- presliku važeće osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno presliku važeće osobne iskaznice osobe ovlaštene za zastupanje te izvod iz obrtnog ili sudskog registra za ponuditelja pravnu osobu,
- oznaku nekretnine i iznos ponuđene cijene izražene brojkama i slovima za svaku od nekretnina koja ne može biti manja od početne cijene iz natječaja,
- potvrdu o uplati jamčevine za predmet prodaje,
- potvrdu Porezne uprave iz koje je vidljivo da ponuditelj nema dugovanja po osnovi javnih davanja,

- broj računa na koji će se vraćati jamčevina,
- izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,

IV. DOSTAVA PONUDA

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučeno poštom s naznakom: »Ponuda za natječaj – prodaja nekretnine – ne otvaraj«, na adresu: Općina Sračinec, Varaždinska 188, 42209 Sračinec ili neposrednom dostavom u prostorije Jedinственога управног одјела Опćине Sračinec.

Ponude moraju biti zaprimljene u pisarnicu Općine Sračinec najkasnije do 20. listopada 2022. godine, zaključno do 15,00 sati, bez obzira na način dostave.

Zakašnjele i nepotpune ponude neće se uzeti u obzir.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja, u roku od 10 dana od dana zaključenja natječaja.

Natjecatelji će o ishodu natječaja biti obaviješteni pisanim putem na adresu iz ponude u roku od pet dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:

- najviša ponuđena cijena,
- ispunjavanje svih ostalih uvjeta iz natječaja.

Općinsko vijeće zadržava pravo odustajanja od prodaje nekretnine u vlasništvu Općine, poništenja javnog natječaja uz povrat uplaćene jamčevine kao i odbijanja ponuda, u svako doba do potpisivanja ugovora bez posebnog obrazloženja ponuditeljima, a da pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.



OPĆINA SRAČINEC
Načelnik
Božidar Novoselec