

Naručitelj (investitor):

OPĆINA SRAČINEC
Varaždinska 188
42209 SRAČINEC

Zahvat:

UREĐENJE VELIKE DVORANE DOMA KULTURE U SRAČINCU

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA UREĐENJA VELIKE DVORANE DOMA KULTURE U SRAČINCU



Lokacija:

Predmet nabave i projektnog zadatka je uređenje ulaznog prostora i velike dvorane u prizemlju društvenog doma u Sračincu, U Varaždinskoj ulici br. 273.

Razina projekta:

Potrebno je izraditi:

- Glavni projekt termotehničkih instalacija
- Izvedbeni projekt (arhitektonski projekt i elektroprojekt)

Postojeće stanje:

Postojeća građevina je energetska obnovljena na temelju glavnog projekta iz 2014.g., na način da su vanjski zidovi termoizolirani sa etics fasadom debljine 10 cm (iz EPS-a), te da je sva vanjska stolarija zamijenjena sa novom PVC stolarijom ostakljenom troslojnim izo-staklom s Low-E premazom s unutarnje strane i ispunom plinom argonom.

Kod svih prozora kao zaštita od sunca su predviđene rolete od alu lamela.

Zgrada je priključena na instalacije el. energije, plina i vodovoda, te su se pritom koristili postojeći priključci, a razvod se nije mijenjao tim zahvatom.

Projektom iz 2014.g. predviđena je izvedba kose rampe i nove metalne ograde.

Prostor glavne dvorane će se koristiti za scensko-glazbene predstave (priredbe, folklorni nastupi), te za organiziranje svečanih sjednica i domjenaka, kapaciteta do 150 osoba.

Postojeće elektroinstalacije se zadržavaju, vrši se prilagodba istih obzirom na novu dispoziciju rasvjete i el. priključaka.

Postojeće strojarske instalacije obuhvaćaju grijanje prostora glavne dvorane preko bučnih stropnih ventilokonvektora. Hlađenja dvorane ne postoji.

Sanitarni prostori se zadržavaju na istoj poziciji i nisu predmet projektnog zadatka.

Priprema projekta :

Investitor će potencijalnim ponuditeljima omogućiti uvid u postojeću glavnu dokumentaciju zgrade (arhitektonski i instalaterski projekti). Ponuditelj može, u svrhu upoznavanja sa postojećim stanjem građevine i instalacija, obići građevinu prije podnošenja ponude sa predstavnikom Naručitelja.

Zadaća projekta:

Izvršiti pregled postojećeg stanja i provesti detaljnu akustičku analizu prostora sa prijedlogom funkcionalnog i vizualno-estetskog poboljšanja akustičkih parametara glavne dvorane. Akustička analiza je sastavni dio ponude.

Izraditi projektnu dokumentaciju adaptacije predmetnih prostora.

Projektom dokumentacijom osigurati će se novi interijer dvorane, akustika prostora, nove elektroinstalacije, te nova instalacija hlađenja dvorane.

Alternativno treba napraviti analizu investicije zamjene postojećeg sustava grijanja i ventilacije sa novim energetski učinkovitijim sustavom.

Analiza investicije zamjene postojećeg sustava grijanja i ventilacije je sastavni dio ponude.

Na osnovu glavnog termotehničkog projekta prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), članak 5, podstavak 9., bez građevinske dozvole a u skladu s glavnim projektom mogu se dodavati ili zamijeniti postrojenja za grijanje, hlađenje ili ventilaciju).

Prema članku 6. podstavak (1) - za te radove se ne izdaje uporabna dozvola, pa prema tome ni posebni uvjeti javnopravnih tijela.

Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), članak 3, podstavak 1., bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu se izvoditi radovi uređenja interijera.

Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN RH 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22), članak 3, podstavak 3., bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu se izvoditi radovi na postojećoj zgradi kojima se ugrađuje sustav grijanja, sustav hlađenja ili klimatizacije nazivne snage do 30 kW.

Obuhvat glavnog projekta:

A. Glavni termotehnički projekt

Projekt mora biti izrađen kao glavni projekt na način kako je to propisano važećim propisima a posebno Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Treba predvidjeti hlađenje prostora. Vanjsku klima jedinicu smjestiti u vanjskom prostoru u parteru. Alternativno predvidjeti novu instalaciju grijanja i ventilacije prostora. Poseban dio projekta je troškovnik strojarskih instalacija (u excel-formatu), koji se prilaže zasebno (nije sastavni dio glavne projektne dokumentacije).

Obuhvat izvedbenog projekta:

B. Izvedbeni arhitektonski projekt

Projekt mora biti izrađen kao izvedbeni projekt / projekt interijera na način kako je to propisano važećim propisima a posebno Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Prostor je potrebno osuvremeniti.

Postojeći fiksni dio bine zadržati i prilagoditi novom uređenju prostora. Omogućiti fleksibilnost bine. Osigurati poseban prostor za ton-majstora. Zadržati postojeće stolove i stolce. Predvidjeti dio/ili novi spušteni strop. Omogućiti zamračenje prostora. Poseban dio projekta je troškovnik građevinsko-obrtničkih radova (u excel-formatu), koji se prilaže zasebno (nije sastavni dio glavne projektne dokumentacije).

C. Izvedbeni elektrotehnički projekt

Projekt mora biti izrađen kao glavni projekt na način kako je to propisano važećim propisima a posebno Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

Postojeće elektroinstalacije se zadržavaju, vrši se prilagodba istih obzirom na novu dispoziciju rasvjete i el. priključaka.

Sva postojeća rasvjetna tijela se uklanjaju. Nova rasvjetna tijela treba predvidjeti kao LED rasvjetu. Predvidjeti ambijentalnu rasvjetu.

Postojeća scenska rasvjeta (reflektori) se zadržava, eventualno predvidjeti novu poziciju istih, ali nije obavezno.

Rasvjetu ulaznog hodnika treba spojiti na rasvjetu dvorane.

Poseban dio projekta je troškovnik elektrotehničkih instalacija (u excel-formatu), koji se prilaže zasebno (nije sastavni dio glavne projektne dokumentacije).

Upravni postupci:

Upravne postupke (prijavu početka građenja) provodi Naručitelj.

Zakoni i propisi:

Projekt treba biti izrađen u skladu s ovim projektnim zadatkom, važećim zakonima, propisima i pravilnicima, HRN normama i dobrom inženjerskoj praksi. Projektant je odgovoran za kompletost, usklađenost, racionalnost, izvodljivost, tehničku ispravnost projektne dokumentacije, računsku točnost proračuna, predmjera i troškovnika.

Tijekom izrade projekta, izvršitelj je obavezan pravovremeno izvješćivati ovlaštenu osobu naručitelja o fazama izrade projekta, kako bi se eventualne primjedbe pravovremeno otklonile. Naručitelj zadržava pravo primjedbi i sugestija na pojedina projektna rješenja, kompletost i nivo razrade projekta, a projektant se obavezuje postupiti po svim opravdanim primjedbama naručitelja bez prava na dodatnu naknadu.

Rok za izradu dokumentacije:

Glavni i izvedbeni projekt - 60 kalendarskih dana.

Cijena izrade projektne dokumentacije:

Izvršitelj je obavezan svojom ponuđenom cijenom obuhvatiti sve potrebne usluge za kvalitetnu i cjelovitu izradu projektne dokumentacije.

Broj kopija:

Projektna dokumentacija predaje se u 4 kopija i u 2 primjerka u digitalnom zapisu (na DVD-u ili CD-u).

Sračinec, svibanj 2023. godine

