

Na temelju članka 31. stavka 21. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i 43. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 24/21) te na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sračinec, a nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 320-02/22-02/358 URBROJ:525-06/179-24-9, od dana 16. siječnja 2024. godine), Općinsko vijeće Općine Sračinec na svojoj 20. sjednici održanoj dana 18. ožujka 2024. godine donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sračinec

Članak 1.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sračinec (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sračinec, KLASA: 320-02/23-01/6, URBROJ: 2186-7-02/1-23-3 (objavljen dana 02. listopada 2023. godine na oglasnoj ploči Općine Sračinec, na web stranici Općine Sračinec te na stranicama Ministarstva poljoprivrede).

Članak 2.

Odluka se donosi za svaku proizvodno-tehnološku cjelinu ili katastarsku česticu pojedinačno za koju je raspisan Javni natječaj, kako slijedi:

a) Proizvodno tehnološke cjeline koje se daju u zakup na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje

RBR.	ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC BR./ BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (HA)	POČETNA ZAKUPNINA (EUR)/KUNA	PONUĐENA ZAKUPNINA (EUR)	BROJ OSTVARENIH BODOVA	ROK NA KOJI SE ZEMLJIŠTE DAJE U ZAKUP (GODINA)
1.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Drožđek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	BLOK 1	3,6725	181,31 € / 1.366,08 kn	362,61 €	45	15
2.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Drožđek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	BLOK 2	0,7819	38,60 € / 290,83 kn	77,19 €	45	15

3.	OPG DROŽDEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	BLOK 3	0,9735	48,06 € / 362,11 kn	96,11 €	45	15
4.	OPG DROŽDEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	BLOK 4	0,4253	21,00 € / 158,22 kn	41,99 €	45	15
5.	OPG DROŽDEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	BLOK 5	2,2319	110,19 € / 830,23 kn	220,37 €	45	15
6.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 6	1,7282	85,32 € / 642,84 kn	170,64 €	40	15
7.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 7	9,7150	479,63 € / 3.613,70 kn	959,26 €	60	15
8.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 8	2,4916	121,54 € / 915,74 kn	243,08 €	60	15
9.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 9	2,0119	99,33 € / 748,40 kn	198,66 €	60	15
10.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 10	7,2040	355,66 € / 2.679,72 kn	711,32 €	60	15
11.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 11	0,9894	48,85 € / 368,06 kn	97,70 €	60	15
12.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 12	2,9318	144,74 € / 1.090,54 kn	289,48 €	60	15
13.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 13	1,3743	67,85 € / 511,22 kn	135,70 €	60	15
14.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 14	1,7883	88,29 € / 665,22 kn	176,58 €	60	15
15.	OPG CEGLEC, Dario Ceglec, Varaždinska 131, Sračinec, OIB: 32714952585	Varaždin II	BLOK 15	0,5723	28,25 € / 212,85 kn	56,50 €	60	15
16.	OPG KRIŽNJAK, Mateo Križnjak, Braće Radić 35, Sračinec, OIB: 50840493746	Varaždin II	BLOK 16	1,0093	49,83 € / 375,44 kn	99,66 €	60	15
17.	OPG KRIŽNJAK, Mateo Križnjak, Braće Radić 35, Sračinec, OIB: 50840493746	Varaždin II	BLOK 17	0,5465	26,98 € / 203,28 kn	53,96 €	60	15
18.	OPG DROŽDEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	BLOK 18	5,8087	286,78 € / 2.160,74 kn	573,55 €	45	15

19.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Sračinec	BLOK 19	1,3776	68,01 € / 512,42 kn	136,01 €	30	15
20.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Sračinec	BLOK 20	0,4683	23,12 € / 174,20 kn	46,23 €	30	15

b) Pojedinačne katastarske čestice koje se daju u zakup na rok od 15 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje

RBR.	ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC BR./ BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (HA)	POČETNA ZAKUPNINA (EUR/KUNA)	PONUĐENA ZAKUPNINA (EUR)	BROJ OSTVARENIH BODOVA	ROK NA KOJI SE ZEMLIŠTE DAJE U ZAKUP (GODINA)
1.	OPG KRIŽNJAK, Mateo Križnjak, Braće Radić 35, Sračinec, OIB: 50840493746	Varaždin II	č.k.br. 5493	0,5736	28,32 € / 213,38 kn	56,64 €	40	15
2.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	č.k.br. 5538/1	0,1421	7,02 € / 52,89 kn	14,03 €	30	15
3.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	č.k.br. 5558/1	0,0140	0,69 € / 5,20 kn	1,37 €	30	15
4.	OPG DROŽĐEK, Tomislav Droždek, Komarska 8, Petrijanec, OIB: 63116549715	Varaždin II	č.k.br. 4618	0,2790	13,77 € / 103,75 kn	27,53 €	30	15

c) Pojedinačne katastarske čestice koje se daju u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje

RBR.	ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐITELJA	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	PTC BR./ BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA (HA)	POČETNA ZAKUPNINA (EUR/KUNA)	PONUĐENA ZAKUPNINA (EUR)	BROJ OSTVARENIH BODOVA	ROK NA KOJI SE ZEMLIŠTE DAJE U ZAKUP (GODINA)
1.	EKO TERRA, terapijsko jahanje i eko uzgoj, Dubravko Ostoić, Krste Hegeđušića 54, Varaždin, OIB: 02898302037	Sračinec	č.k.br. 2163/1	4,0526	137,14 € / 1.033,28 kn	205,00 €	15	5

Članak 3.

O donesenoj Odluci o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sračinec obavijestit će se svi sudionici natječaja, javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sračinec.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz stavka 1. ovog članka nije dopuštena žalba niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga, mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 4.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sračinec objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 320-02/23-01/6
URBROJ: 2186-7-02/1-24-15
Sračinec, 18. ožujka 2024. godine

