

Na temelju članka 165. stavka 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 43. Statuta Općine Sračinec („Službeni glasnik Varaždinske županije“, broj 24/21), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 3. sjednici održanoj dana 18. rujna 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti za sklapanje Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture – izgradnja pristupne prometnice i ostale prateće infrastrukture na č.k.br. 475/2 k.o. Sračinec (odvojak Vrtne ulice u naselju Sračinec)

I.

Općinsko vijeće Općine Sračinec suglasno je da tvrtka I.D.D.E. gradnja d.o.o. iz Leštakovca, Leštakovec 50c, OIB: 45931771348 (u daljnjem tekstu: Investitor) za potrebe pristupa do nekretnina koje se vode kao č.k.br. 473, 474/1, 474/2, 476, 477 i 478, sve k.o. Sračinec (u daljnjem tekstu: nekretnine), a na kojima investitor planira izgradnju višestambenih zgrada sa 6 stambenih jedinica, **bespovratno financira**:

- izradu sve zakonom propisane tehničke dokumentacije potrebne za izgradnju pristupne prometnice (nerazvrstana cesta s pješačkom stazom, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom) i ostale prateće infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska mreža, plinovod i distribucijsko telekomunikacijska kanalizacija) na č.k.br. 475/2 k.o. Sračinec (odvojak Vrtne ulice u naselju Sračinec),
- izvođenje radova na izgradnji same pristupne prometnice na č.k.br. 475/2 k.o. Sračinec (odvojak Vrtne ulice u naselju Sračinec), a koji se odnose na izgradnju nerazvrstane ceste s pješačkom stazom, oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom,
- po potrebi, a sukladno zahtjevima javnopravnih tijela izvođenje radova na izgradnji ostale prateće infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska mreža, plinovod i distribucijsko telekomunikacijska kanalizacija) na č.k.br. 475/2 k.o. Sračinec (odvojak Vrtne ulice u naselju Sračinec),
- troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu,
- troškove vodnog doprinosa za izgradnju komunalne infrastrukture koji će biti utvrđen rješenjem Hrvatskih voda i sve ostale troškove prema zahtjevima javnopravnih tijela (troškovi priključenja, izdavanja suglasnosti i slično).

II.

Po završetku svih radova na izgradnji pristupne prometnice i ostale prateće infrastrukture investitor je dužan predati bez ikakve naknade u vlasništvo Općine Sračinec nekretninu koja se vodi kao č.k.br. 475/2 k.o. Sračinec zajedno sa cjelokupnom izgrađenom infrastrukturom, a radi donošenja Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

III.

Općina Sračinec prihvaća bespovratno financiranje izrade tehničke dokumentacije, prijenos zemljišta bez naknade i bespovratno izvođenje radova iz točke 1. ovog Zaključka.

IV.

Općina Sračinec se obvezuje plaćene troškove izrade tehničke dokumentacije, izgradnje gornjih slojeva prometnice i javne rasvjete kao i troškove obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom te troškove koordinatora zaštite na radu, priznati Investitoru u iznos komunalnog doprinosa za izgradnju višestambenih građevina iz točke 1. ovog Zaključka.

V.

U slučaju da ukupni troškovi i izrade tehničke dokumentacije, izgradnje gornjih slojeva prometnice i javne rasvjete, troškovi obavljanja stručnog nadzora nad predmetnom izgradnjom i troškovi koordinatora zaštite na radu, budu veći od iznosa koji se priznaje Investitoru u komunalni doprinos sukladno točki 4. ovog zaključka, preostali iznos predstavlja bespovratno financiranje koje se Investitor odriče potraživati od Općine Sračinec,

VI.

Općina Sračinec i investitori sklopit će Ugovor Ugovora o izgradnji komunalne infrastrukture – izgradnja pristupne prometnice i ostale prateće infrastrukture na č.k.br. 475/2 k.o. Sračinec (odvojak Vrtne ulice u naselju Sračinec).

Ugovor iz stavka 1. ove točke u privitku je ovog Zaključka i njegov sastavni dio.

VII.

Ovlašćuje se načelnik Općine Sračinec za potpisivanje Ugovora iz točke 6. ovog Zaključka.

VIII.

Ugovor iz točke 6. ovog Zaključka bit će objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

IX.

Ovaj će Zaključak objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 340-02/25-01/1

URBROJ: 2186-7-02/1-25-4

Sračinec, 18. rujna 2025. godine

