

Na temelju članka 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i članka 43. Statuta Općine Sračinec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 24/21), Općinsko vijeće Općine Sračinec na 4. sjednici održanoj dana 27. studenoga 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o davanju ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora (zdravstvene ambulante) u Sračincu

Članak 1.

Ovim Zaključkom uređuje se postupak davanja ponude dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora (zdravstvene ambulante) u vlasništvu Općine Sračinec za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora (zdravstvene ambulante) u Sračincu na određeno vrijeme.

Članak 2.

Zaključkom Općinskog vijeća Općine Sračinec o utvrđivanju namjene i davanju u zakup zdravstvene ambulante u Sračincu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj, 30/10) određeno je:

- da se djelatnosti opće/obiteljske medicine na području Općine Sračinec obavljaju u postojećem objektu zdravstvene ambulante u Sračinec,
- da se objekt zdravstvene ambulante u Sračincu sastoji od dvije specijalističke ordinacije obiteljske medicine,
- da se objekt zdravstvene ambulante u Sračincu dodjeljuje u zakup odabranim koncesionarima za obavljanje javne zdravstvene službe opće/obiteljske medicine na području Općine Sračinec, a na temelju provedenog javnog nadmetanja Varaždinske županije za dodjelu koncesije i dobivene Suglasnosti na odluku o odabiru najpovoljnijih ponuditelja od strane Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi.

Članak 2.

Dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora, Specijalističkoj ordinaciji obiteljske medicine Ana Rožić, dr. med. spec. obiteljske medicine, OIB: 35058602663 iz Varaždin Brega, Halić 5, daje se ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora zdravstvene ambulante u Sračincu koji se nalazi u Sračincu, Varaždinska 100, na čk.br. 1515/17 k.o. Sračinec, a koji se sastoji od prijemne ordinacije i ordinacije opće medicine, ukupne površine 34,20 m² te dijela zajedničkih prostorija zdravstvene ambulante (ulaz, čekaona, sanitarni čvor) površine 28,80 m².

Članak 3.

Ponuda za sklapanje novog ugovora o zakupu poslovnog prostora na određeno vrijeme od 10 godina uz mogućnost produženja daje se pod sljedećim uvjetima:

- da zakupnik plaća mjesečnu zakupninu u iznosu od 200,00 eura bez uključenog PDV-a, najkasnije do petnaestog u mjesecu za tekući mjesec,
- da zakupnik navedeni poslovni prostor koristi za obavljanje djelatnosti javne zdravstvene službe opće/obiteljske medicine,
- da zakupnik podmiruje sve režijske i tekuće troškova nastale obavljanjem djelatnosti u navedenom poslovnom prostoru.

Članak 4.

O ponudi iz članka 2. ovog Zaključka, zakupnik se je dužan očitovati pisanim putem u roku od 15 dana od primitka ovog Zaključka.

Članak 5.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 372-03/25-01/2

URBROJ: 2186-7-02/1-25-2

SRAČINEC, 27. studenoga 2025. godine



**OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK**

Krunoslav Lukačić